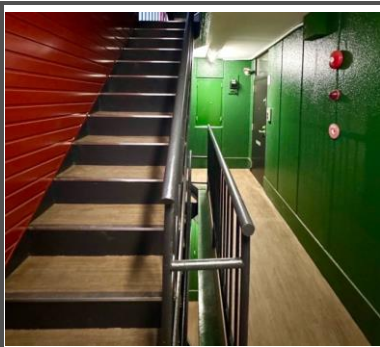


2024年8月 共用部通路の改修完了/玄関ドアの交換完了!
ライフスタイルに合わせて部屋を使える2DK



- 敷金 なし
- 礼金 なし
- 入居月 フリーレント
- 防犯 カメラ
- 宅配 BOX

商店街近くの
マチナカ物件



※現況優先

物件名	コーポ東柳ヶ瀬 2DK		
地域	岐阜市若宮町		
賃料	43,000円		
共益費	5,000円	駐車料	軽自動車専用6,000円(税込)
その他	上下水道料: 無料(2人まで)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	【通常】初回: 月額総家賃の50%、年更新10,000円 (K-net) 【学生】初回一括20,000円		
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	16,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒500-8828 岐阜市若宮町2丁目25番1号		
築年月	1978年 9月	構造	鉄骨造5階建
専有面積	41.5㎡	向き	南向き
間取り	2DK (DK5帖・洋7.5帖・洋6帖)		
設備	浴室(トイレ別)・ガス給湯器・トイレ洋式・洗面台・洗濯置場(室内)・シューズラック・収納・ベランダ・プロパンガス・水道井戸・下水道公営・中部電力 【共用部】 宅配ボックス・ダイヤル式集合ポスト・防犯カメラ 【残置物】 エコアン1基・照明3基・TVモニターホン・洗浄付き暖房便座		
交通	JR東海道本線/岐阜駅まで徒歩19分		
契約期間	2年	校区	梅林小学校、梅林中学校
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用55,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、1ヵ年以上2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■上下水道料は2人まで無料。3人目からは、ひとり増えるごとに賃料月額1,500円アップとする。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 		

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	・・・
-------	-----

初期費用	54,500円~
------	----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
 更新日: 2025/1/6

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
お申し込み、お待ちしております!
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます!
 No.TA30,000_DWN6,000

○●管理者●○

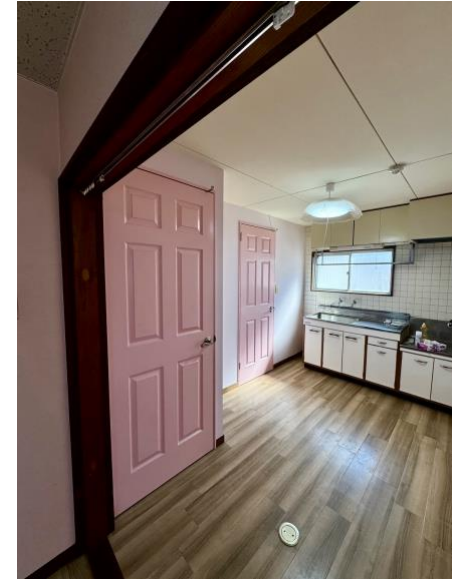
岐阜チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150
 FAX: 058-214-8166
 年中無休 10:00~18:00
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪



※現況優先