

**インターネット利用料 無料！！事務所利用歓迎！  
ライフスタイルに合わせて部屋を使える2DK♡**



- 敷金/礼金
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 入居月フリー
- ネット無料

事務所利用OK！ SOHO向けにもおすすめ☆



納戸あり！  
商店街近くの  
マチナカ物件

※現況優先

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●●管理者●●



**岐阜チンタイ管理事務所**

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150  
FAX: 058-214-8166  
年中無休 10:00~18:00  
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

物件名	コーポ東柳ヶ瀬 101号室		
地域	岐阜市若宮町		
賃料	50,000円		
共益費	5,000円	駐車料	軽自動車専用6,000円(税込)
その他	上下水道料: 無料(2人まで) インターネット利用料: 無料		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	【通常】初回: 月額総家賃の50%、年更新12,000円 【学生】初回一括20,000円		(K-net)
火災保険料	別途要加入(※指定業者あり)		
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)
仲介手数料	ディスク: 19,800円(税込) / ディンプル: 29,700円(税込)		

住所	〒500-8828 岐阜市若宮町2丁目25番1号		
築年月	1978年 9月	構造	鉄骨造5階建
専有面積	39.54㎡	向き	南向き
間取り	2DK (DK4.5帖・洋6.0帖・洋5.5帖)		
設備	TVモニターホン・浴室(トイレ別)・ガス給湯器・洗浄付き暖房便座・トイレ洋式・洗面台・洗濯置場(室内)・シューズラック・収納・プロパンガス・上水道井戸・下水道公営・中部電力 【共用部】宅配ボックス・ダイヤル式集合ポスト・防犯カメラ 【残置物】エアコン2基・照明器具・ガスコンロ		
交通	JR東海本線/岐阜駅まで徒歩19分		
契約期間	2年	校区	梅林小学校、梅林中学校
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用55,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</li> <li>■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、1ヵ年以上2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。</li> <li>■上下水道料は2人まで無料。3人目からは、ひとり増えるごとに賃料月額1,500円アップとする。</li> <li>■火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者あり。</li> <li>■解約通知は1ヵ月前とする。</li> </ul>		
YouTube動画	コーポ東柳ヶ瀬を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



めやす賃料	・・・
初期費用	61,300円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2026/2/23

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
ご成約の担当者様に豪華プレゼント!  
(期間限定3月末日迄のお申込み対象)  
No.TA80,000\_DWN7,000