

2024年8月 室内改装工事&壁面塗装完了!
各所設備を新調、キレイなお部屋です。



設備いろいろ!

- 敷金礼金
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 温水洗浄便座
- エアコン照明
- 遮光カーテン
- 入居月フリーレント



商店街近くの
マチナカ物件



※現況優先

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150
 FAX: 058-214-8166
 年中無休 10:00~18:00
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

物件名	コーポ東柳ヶ瀬		
地域	岐阜市若宮町		
賃料	63,000円		
共益費	5,000円	駐車場料	10,000円(税別)
その他	上下水道料: 無料(2人まで) ※駐車場は軽自動車専用です。		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	【通常】初回: 月額総家賃の50%、年更新10,000円 (K-net) 【学生】初回一括20,000円		
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	15,000円(税別)
仲介手数料	賃料1ヶ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	〒500-8828 岐阜市若宮町2丁目25番1号		
築年月	1978年9月	構造	鉄骨造5階建
専有面積	41.5㎡	向き	南向き
間取り	1LDK (LDK12.4帖・洋7.3帖)		
設備	エアコン・照明・遮光カーテン・TVモニターホン・浴室(トイレ別)・ガス給湯器・洗浄付き暖房便座・トイレ洋式・洗面台・洗濯置場(室内)・可動式シューズラック・収納・ベランダ・プロパンガス・上水道井戸・下水道公営・中部電力 【共用部】 宅配ボックス・ダイヤル式集合ポスト・防犯カメラ		
交通	JR東海道本線/岐阜駅まで徒歩19分		
契約期間	2年	校区	梅林小学校、梅林中学校
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用50,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、1ヵ年以上2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■上下水道料は2人まで無料。3人目からは、ひとり増えるごとに賃料月額1,500円アップとする。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。		

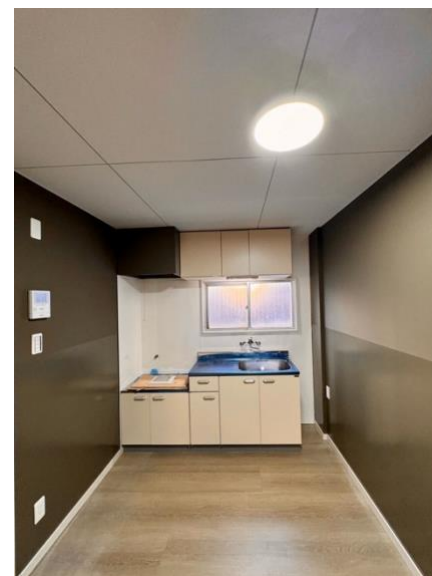
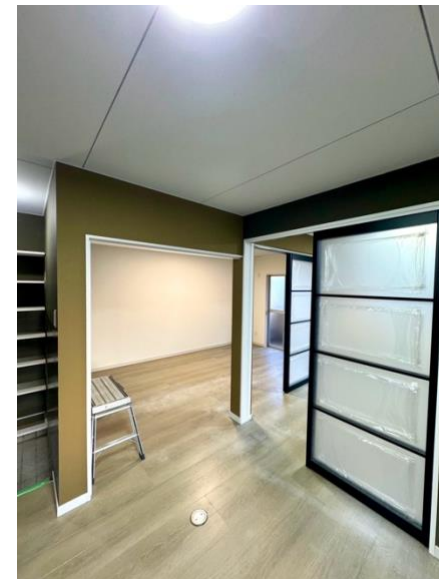
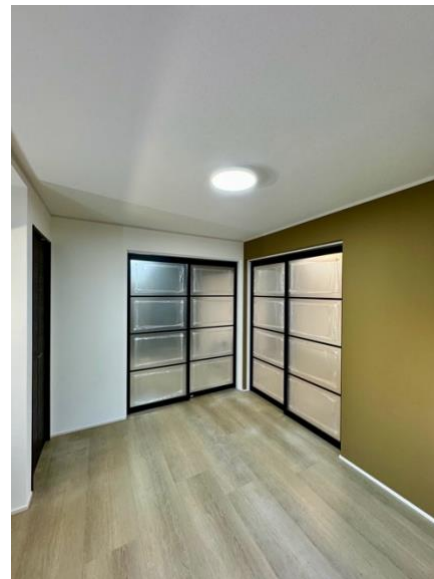


めやす賃料	...
-------	-----

初期費用	67,000円~
------	----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
 更新日: 2024/8/11

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
ITANDI BBのWeb申込をご利用ください!
 No.TA25,000_DWN5,000



※現況優先

■コーポ東柳ヶ瀬 1LDK ■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日 2024年8月9日