2024年8月 共用部通路の改修完了／玄関ドアの交換完了！
各所設備を新調、キレイなお部屋です。

敷金ナシ 礼金ナシ | 防犯カメラ | 宅配BOX | 温水洗浄便座 | エアコン照明

遮光カーテン | 入居月フリーレント

設備いろいろ！

商店街近くのマチナカ物件

※現況優先

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

物件名	コーポ東柳ヶ瀬		
地　域	岐阜市若宮町		
賃　料	６３,０００円		
共益費	５,０００円	駐車料	軽自動車専用6,000円(税込)
その他	上下水道料：無料（２人まで） ※駐車場は軽自動車専用です。		
敷　金	なし	礼　金	なし
保証委託料	【通常】初回：月額総家賃の５０％、年更新１２,０００円 【学生】初回一括２０,０００円	（K-net）	
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	１６,５００円（税込）
仲介手数料	賃料1ヵ月分（税別）	水回り消毒費用	１１,０００円（税込）

住　所	〒500-8828　岐阜市若宮町2丁目25番1号		
築年月	１９７８年　９月	構　造	鉄骨造５階建
専有面積	４１.５㎡	向　き	南向き
間取り	１ＬＤＫ（LDK１２.４帖・洋７.３帖）		
設　備	エアコン２基・照明・遮光カーテン・TVモニターホン・浴室（トイレ別）・ガス給湯器・洗浄付き暖房便座・トイレ洋式・洗面台・洗濯置場（室内）・可動式シューズラック・収納・ベランダ・プロパンガス・上水道井戸・下水道公営・中部電力 【共用部】宅配ボックス・ダイヤル式集合ポスト・防犯カメラ		
交　通	JR東海道本線/岐阜駅まで徒歩１９分		
契約期間	２年	校　区	梅林小学校、梅林中学校
ペット飼育	不可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特　約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用55,000円（税込）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、1ヵ年以上2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■上下水道料は２人まで無料。３人目からは、ひとり増えるごとに賃料月額1,500円アップとする。 ■火災保険は指定業者あり。　■解約通知は1ヵ月前とする。		

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、 賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料	・・・
初期費用	６４,５００円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
更新日： 2025/4/1

○●管理者●○
岐阜チンタイ管理事務所
〒５０２-０８１７ 岐阜市長良福光２６９５-２　都ホテル岐阜長良川２階
ＴＥＬ：　０５８-２１４-８１５０
ＦＡＸ：　０５８-２１４-８１６６
年中無休　１０：００～１８：００
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市　アパート管理｜

最新の空室情報は当所ＷＥＢサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者｜仲介手数料100%｜広告料１ヵ月分
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております！
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます！
Ｎｏ.ＴＡ３０,０００＿ＤＷＮ６,０００

※現況優先

■コーポ東柳ヶ瀬　1LDK　■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150　■撮影日 2025 年 6 月 13 日