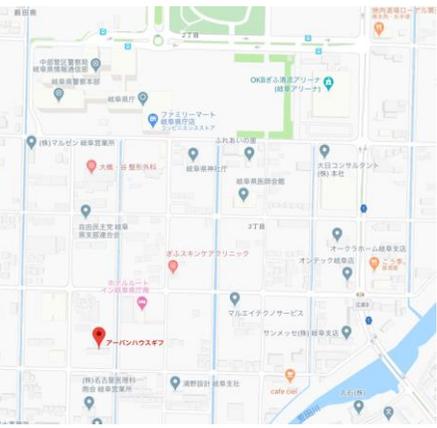


# ■ゼロ3プラン■

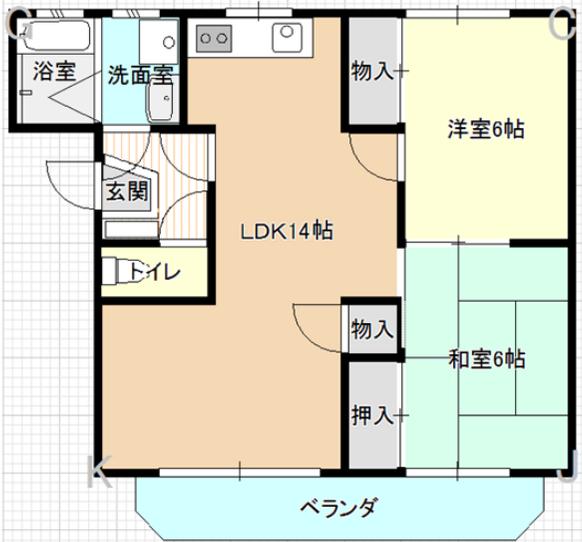
嬉しい3つの無料！

敷金 礼金 上水道料 **0円!**



3階は賃料がお値打ち!

**ペット飼育OK**



物件名	アーバンハウス岐阜 302号室		
地域	岐阜市須賀		
賃料	46,000円		
共益費	3,000円	駐車場料	4,000円(税別)
その他	上水道料: 無料		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回家賃1ヵ月分の30%/年更新: 10,000円(全保連)		
家財保険料	別途要加入		
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	岐阜市須賀2丁目4番15号		
築年月	1990年 4月	構造	S造3階建
専有面積	54.54㎡	向き	南向き
間取り	2LDK(LDK14帖・洋6帖・和6帖)		
設備	ガス給湯器・流し台・吊戸棚・換気扇・浴室(トイレ別)・洗濯置場(室内)・靴箱・収納・押入れ・ベランダ・プロパンガス・上水道井戸水・下水道公営・中部電力		
交通	JR東海道本線 西岐阜駅 徒歩27分		
校区	市橋小学校、精華中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</li> <li>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。</li> <li>■ペット飼育の際は、賃料3,000円アップ。</li> <li>■火災保険は指定業者あり。</li> <li>■解約予告は1ヵ月前とする。</li> </ul>		

※ゼロ3プランとは…敷金・礼金・上水道料、3つが無料というプランです。  
 ※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	49,000円
初期費用	80,420円~

更新日: 2020/12/18

●●管理者●●

## 岐阜チンタイ管理事務所

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

TEL: 058-214-8150  
 FAX: 058-214-8166  
 年中無休 10:00~19:00  
 国土交通大臣(1)第4498号

岐阜市 アパート管理 | 🔍

最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
 No.TA25,000\_DWNQ

# 県庁・国道 21 号線すぐ！の好立地

## 住環境◎のペット可アパート



周辺環境がおススメ



スーパー・飲食店・大型店の他、  
運動施設にも近い！

ペット飼育 可



飼育時は賃料¥3,000 アップ  
専有部分でのみ飼育可能

上水道料 無料



井戸水の上水道料が無料  
※下水道は公営、借主様負担

暮らしやすい 2LDK



14帖のゆったりリビング、  
居室も6帖と広さあり

