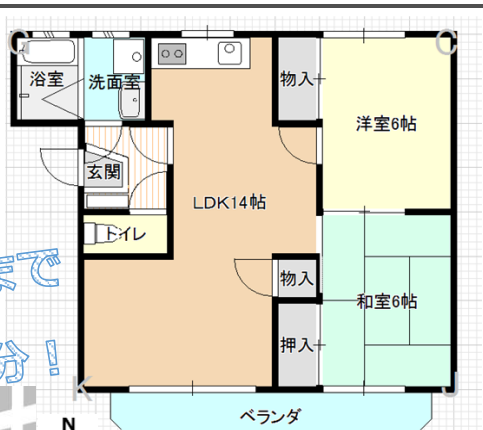


充実設備で安心・快適！県庁すぐのペット可アパート

4つの無料！ 敷金なし 礼金なし 入居月家賃 無料 上水道利用料 無料



県庁・コンビニまで
徒歩6分！



※現況優先

【自慢の充実設備】

- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ダイヤルポスト
- Wi-Fi (有料)
- エアコン
- ペット可

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●○管理者●○

岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~19:00
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |

最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店舗』をクリック♪

物件名	アーバンハウス岐阜		
地域	岐阜市須賀		
賃料	48,000円		
共益費	3,000円	駐車料	4,000円(税別)
その他	インターネット利用料: 2,000円 上水道料: 無料		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回	口座振替 月額総家賃の30% 最低15,000円 10,000円/年	カード決済 月額総家賃の30% 月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月
	住居用	継続 月額総家賃の80% 最低30,000円 8,000円/月	外国籍専用 月額総家賃の80% 最低30,000円 8,000円/月
家財保険料	別途要加入	カギ交換費用	15,000円(税別)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	〒500-8289 岐阜市須賀2丁目4番15号		
築年月	1990年4月	構造	S造3階建
専有面積	54.54㎡	向き	南向き
間取り	2LDK(LDK14帖・洋6帖・和6帖)		
設備	エアコン1基(LDK)、TVモニターホン、ガス給湯器・流し台・吊戸棚・換気扇・浴室(トイレ別)・洗濯置場(室内)・靴箱・収納・押入れ・ベランダ・光インターネット対応・プロパンガス・上水道井戸水・下水道公営・中部電力 【共有部】防犯カメラ・宅配ボックス・ダイヤルポスト		
交通	JR東海道本線/西岐阜駅まで徒歩29分		
校区	市橋小学校、精華中学校	契約期間	2年
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■ペット飼育の際は、賃料3,000円アップ。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約予告は1ヵ月前とする。 		
YouTube動画	アーバンハウス岐阜を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



めやす賃料	...
初期費用	44,120円~
※初期費用には仲介手数料を含めておりません。 更新日: 2024/4/1	

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
お申込みはITANDI BBのWeb申込をご利用ください!
No.TA30,000_DWNnet2,000

設備が自慢！セキュリティも強化！

県庁すぐで住環境◎のペット可アパート



周辺環境がおススメ



スーパー・飲食店・大型店の他、
運動施設にも近い！

ペット飼育 可



飼育時は賃料¥3,000 アップ
専有部分でのみ飼育可能

上水道料 無料



井戸水の上水道料が無料
※下水道は公営、借主様負担

防犯カメラ／宅配ボックス



他にも Wi-Fi 設備、ダイヤルポストと
安全面と利便性がおすすめ

■アーバンハウス岐阜 ■岐阜市須賀 2 丁目 4 番 15 号 ■管理者 岐阜チンタイ管理事務所 TEL:058-214-8150



※現況優先