充実設備で安心・快適！県庁すぐのペット可アパート

４つの無料！ 敷金なし　礼金なし　入居月家賃 無料　上水道利用料 無料

県庁・コンビニまで

徒歩６分！

※現況優先

【自慢の充実設備】

防犯カメラ	宅配ボックス	ダイヤルポスト
Wi-Fi（有料）	エアコン	ペット可

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

物件名	アーバンハウス岐阜		
地　域	岐阜市須賀		
賃　料	４８,０００円		
共益費	３,０００円	駐車料	４,４００円（税込）
その他	インターネット利用料：２,０００円　　上水道料：無料		
敷　金	なし	礼　金	なし

保証委託料（ジェイリース）住居用		口座振替	カード決済	外国籍専用
	初回	月額総家賃の３０％ 最低１５,０００円	月額総家賃の３０％	月額総家賃の８０％ 最低３０,０００円
	継続	１０,０００円／年 手数料５００円／月	月額総家賃の２.５％／月 手数料３３０円／月	８００円／月 手数料含む

家財保険料	別途要加入	カギ交換費用	１６,５００円（税込）
仲介手数料	賃料１ヵ月分（税別）	水回り消毒費用	１１,０００円（税込）

住　所	〒500-8289　岐阜市須賀２丁目４番１５号		
築年月	１９９０年　４月	構　造	Ｓ造３階建
専有面積	５４.５４㎡	向　き	南向き
間取り	２ＬＤＫ（ＬＤＫ１４帖・洋６帖・和６帖）		
設　備	エアコン1基（LDK）、TVモニターホン、ガス給湯器・流し台・吊戸棚・換気扇・浴室（トイレ別）・洗濯置場（室内）・靴箱・収納・押入れ・ベランダ・光インターネット対応・プロパンガス・上水道井戸水・下水道公営・中部電力 【共有部】防犯カメラ・宅配ボックス・ダイヤルポスト		
交　通	ＪＲ東海道本線/西岐阜駅まで徒歩２９分		
校　区	市橋小学校、精華中学校	契約期間	２年
ペット飼育	可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特　約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用44,000円（税込）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■ペット飼育の際は、賃料3,000円アップ。 ■火災保険は指定業者あり。　■解約予告は1ヵ月前とする。		
YouTube動画	アーバンハウス岐阜を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください　→→→		

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、 賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料	・・・
初期費用	４４,１２０円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日：　2025/4/1

仲介業者｜仲介手数料100％｜広告料1ヵ月分
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております！
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます！
Ｎｏ.ＴＡ３０,０００＿ＤＷＮnet２,０００

○●管理者●○
岐阜チンタイ管理事務所
〒５０２-０８１７ 岐阜市長良福光２６９５-２　都ホテル岐阜長良川２階
ＴＥＬ：　０５８-２１４-８１５０
ＦＡＸ：　０５８-２１４-８１６６
年中無休　１０：００～１８：００
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市　アパート管理！

最新の空室情報は当所ＷＥＢサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

設備が自慢！セキュリティーも強化！

県庁すぐで住環境◎のペット可アパート

周辺環境がおススメ

スーパー・飲食店・大型店の他、
運動施設にも近い！

ペット飼育　可

飼育時は賃料¥3,000 アップ
専有部分でのみ飼育可能

上水道料　無料

井戸水の上水道料が無料
※下水道は公営、借主様負担

防犯カメラ／宅配ボックス

他にも Wi-Fi 設備、ダイヤルポストと
安全面と利便性がおすすめ

■アーバンハウス岐阜　■岐阜市須賀 2 丁目 4 番 15 号　■管理者　岐阜チンタイ管理事務所　TEL:058-214-8150

※現況優先

■アーバンハウス岐阜　■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL:058-214-8150　■撮影日：2025 年 6 月 13 日