

初期費用がお得な **ゼロ5プラン**

嬉しい入居月フリーレント!

敷金

礼金

初月家賃

5つの  
無料

仲介手数料

初回保証委託



無料インターネット  
(Wi-Fi) 設備!!

ペット飼育OK!  
宅配ボックスあり



3号室は左右反転 ※現況優先

物件名	サンライズ88		
地域	岐阜市福光東		
賃料	50,000円		
共益費	3,000円	駐車場料	5,000円(税別)
その他	インターネット利用料:無料		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	口座振替	カード決済	外国籍専用
住居用	初回 無料(貸主負担) 継続 10,000円/年 手数料500円/月	無料(貸主負担) 月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月	無料(貸主負担) 800円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	15,000円(税別)
仲介手数料	無料(貸主負担)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	〒502-0813 岐阜市福光東2丁目7番17号		
築年月	1988年6月	構造	RC造6階建
専有面積	54.01㎡	向き	南向き
間取り	2LDK (LDK12.96帖・和6帖・洋4.5帖)		
設備	【室内】TVモニターホン・トイレ洋式・換気扇・浴室(トイレ別)・洗濯置場(室内)・ガス給湯器・押入れ・ベランダ・プロパンガス・上下水道公営・中部電力 【共用部】宅配ボックス・ダイヤル式ポスト		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス24分 岐阜バス/長良上天神停まで徒歩5分		
校区	長良西小学校・長良中学校	契約期間	2年
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)

特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用50,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</li> <li>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時は貸主負担の費用及びフリーレント無効。</li> <li>■ペット飼育時の際、犬は賃料3,000円アップ、猫は賃料5,000円アップ。</li> <li>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。</li> </ul>
YouTube動画	サンライズ88を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →



※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	・・・
初期費用	27,500円~
※初期費用には仲介手数料を含めておりません。 更新日: 2024/4/28	

○●管理者●○

カンリチカラ 株式会社チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150  
FAX: 058-214-8166  
年中無休 10:00~19:00  
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
ITANDI BBのWeb申込をご利用ください!  
No.TA30,000\_DWNQ

# お部屋の広さに自信あり♪

## 人気のエリアで ペットと暮らす



インターネット利用料無料



光インターネット完備！  
入居後すぐに Wi-Fi が使えます

ペット飼育 可



犬 or 猫 1 匹まで、ベランダを除く  
専有部分で飼育可能

宅配ボックスあり



不在時でも荷物を受け取れる  
これからの時代の必需品！

エレベーター完備



上階でも大丈夫！  
荷物が多い時にも安心



※現況優先