

賃料が下がりました！！

□新・契約金0円プラン□

入居月フリーレント！

敷金

初月家賃

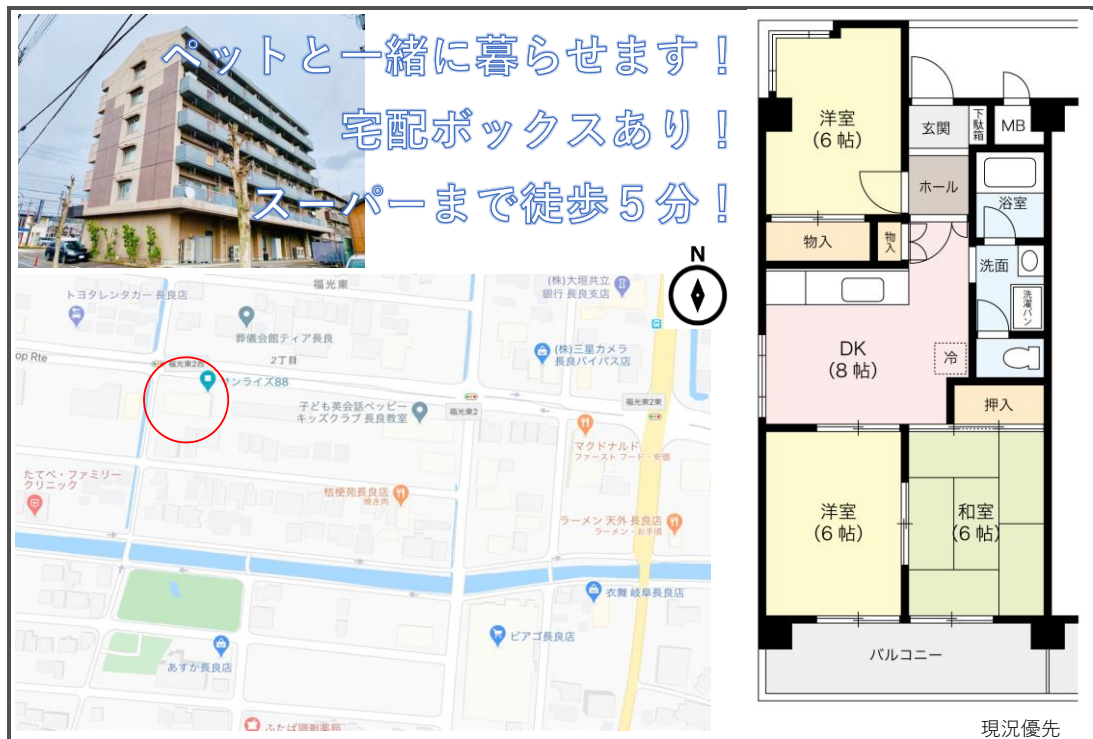
初回保証委託

礼金

仲介手数料

家財保険料

6つの
無料



※新・契約金0円プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・家財保険料・仲介手数料、初月家賃、6つが無料というプランです。

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者により一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~19:00

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!

トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

物件名	サンライズ88 (706号室)		
地域	岐阜市福光東		
賃料	52,000円 ← 57,000円		
共益費	3,800円	駐車場料	5,000円 (税別)
その他			
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回無料/年更新: 10,000円 (全保連)		
家財保険料	無料 (貸主負担) / 事業用利用時は借主負担、初回1年分無料		
仲介手数料	無料 (貸主負担)	水回り消毒費用	—

住所	〒502-0813 岐阜市福光東2丁目7番17号		
築年月	1988年 6月	構造	RC造6階建
専有面積	58.23㎡	向き	南向き
間取り	3DK (DK8帖・洋6帖・和6帖・洋6帖)		
設備	【室内】TVモニターホン・トイレ洋式・換気扇・浴室 (トイレ別)・洗濯置場 (室内)・ガス給湯器・押入れ・ベランダ・プロパンガス・上下水道公営・エコ得でんき 【共用部】宅配ボックス・ダイヤル式ポスト		
交通	岐阜市北部バス 長良上天神 徒歩約5分		
校区	長良西小学校、長良中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	可	事業用利用	可 (別途消費税あり)
特約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用50,000円 (税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■ペット飼育時の際、犬は賃料3,000円アップ、猫は賃料5,000円アップ。 ■家財保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。		



めやす賃料	—
-------	---

初期費用	0円～
------	-----

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2021/6/24

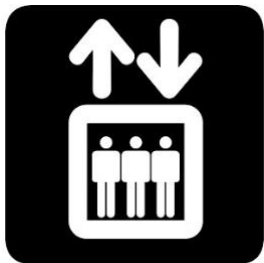
仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
No.TA100,000_DWNQ

お部屋の広さに自信あり♪

人気のエリアで ペットと暮らす



エレベーター完備



上階でも大丈夫！
荷物が多い時にも安心

ペット飼育 可



犬 or 猫 1 匹まで、ベランダを除く
専有部分で飼育可能

宅配ボックスあり

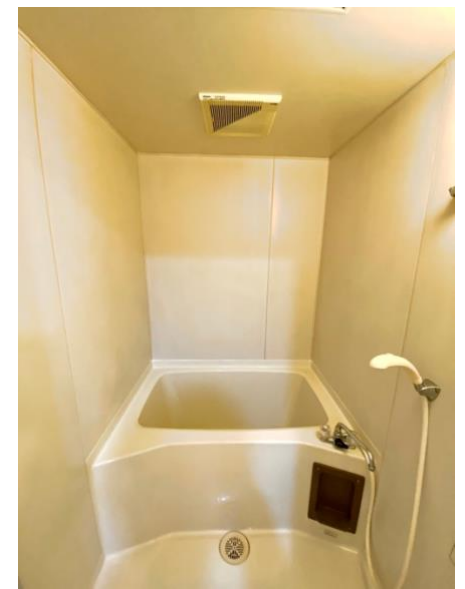
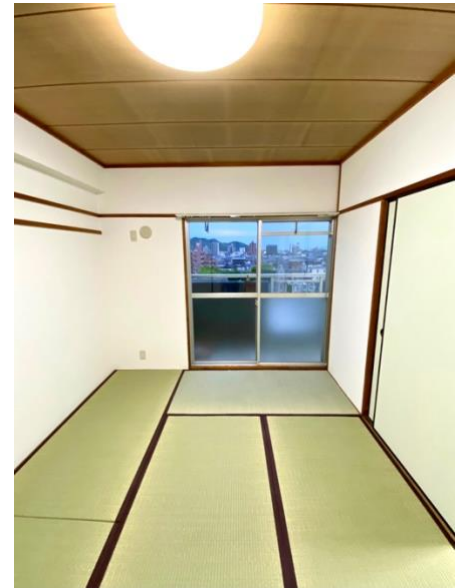


不在時でも荷物を受け取れる
これからの時代の必需品！

人気の長良エリア



住みやすい・お店が豊富・
教育水準が高い 人気エリア



※現況優先

■サンライズ 88 3DK ■管理者 岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日 2021 年 5 月 11 日