

ペットと一緒に暮らせます！ 敷金なし 礼金なし  
 照明・エアコン他、充実の設備が揃っています！



商業施設・市役所は2km圏内  
 閑静な住宅街

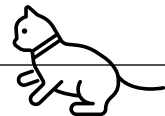


※現況優先

※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

物件名	サンライズ棚橋		
地域	瑞穂市生津天王町		
賃料	39,000円		
共益費	3,600円	駐車料	3,300円(税込)
その他	駐車料:縦列5,500円(税込)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回:家賃1ヵ月分の55%(最低16,500円)		
ーカプコー	年更新:11,000円(税込)		
火災保険料	別途要加入(※指定業者あり)		
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)
カギ交換費用	ディスク:19,800円(税込) / ディンプル:29,700円(税込)		
住所	〒501-0215 瑞穂市生津天王町1丁目6番地2		
築年月	1993年5月	構造	鉄骨造2階建
専有面積	44.55㎡	向き	南向き
間取り	2LDK(LDK10帖・洋6帖・洋6帖)		
設備	エアコン・照明・TVモニターホン・洗浄付き暖房便座・ガス給湯器・トイレ洋式・シャワー付き洗面台・浴室(トイレ別)・吊戸棚・換気扇・洗濯置場(室内)・靴箱・収納・ベランダ・CATV・プロパンガス・上水道公営・下水浄化槽・ズームエナジージャパン		
交通	JR東海道本線/穂積駅まで徒歩18分		
校区	生津小学校、穂積北中学校	契約期間	2年
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用44,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、1ヵ年以上2ヵ年未満1ヵ月分とする(ペット飼育の際は2ヵ年未満2ヵ月分)。 ■ペット飼育時は、賃料2,500円アップ。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 ■火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者に限る。		



めやす賃料	42,600円
-------	---------

初期費用	101,945円～
------	-----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2026/1/30

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
 ご成約の担当者様に豪華プレゼント!  
 (期間限定3月末迄のお申込み対象)  
 No.TA60,000\_DWNQ

●●管理者●●



株式会社チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150  
 FAX: 058-214-8166  
 年中無休 10:00~18:00  
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

# 人気エリアでペットと暮らす 住居環境イチオシのアパート



ペット飼育 OK

欲しい設備、揃っています



生活に便利な立地

人気の東部エリア



ペットと一緒に暮らせます  
飼育時賃料は¥2,500 アップ



エアコン、TV モニターホン  
照明、洗浄付き暖房便座、他



2 km 圏内にスーパーや市役所、  
物件周辺は落ち着いた住宅地



岐阜市に隣接する利便性の高いエリア  
飲食店も多く、名古屋へのアクセス◎



※現況優先