

満室まで

契約金0円プラン

—お支払いなしで入居できます—

敷金

仲介手数料

初回保証委託料

6つが
無料!

礼金

入居月家賃

初回火災保険料



ペット
飼育可

さらに 嬉しい特典が!

選べる電化製品プレゼント

電子レンジ・2ドア冷蔵庫・洗濯機 (4.5kg)

いずれか1つをプレゼント致します。

※メーカー等はお選びいただけません。

※新品ではありません。型落ち未使用品がメインとなります。



JR・名鉄の2沿線利用可能

どちらも駅まで徒歩5分!



※現況優先

物件名	ビュースミ A棟		
地域	岐阜市蔵前		
賃料	31,000円		
共益費	3,000円	駐車場	3,000円 (税別)
その他			
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	口座振替 カード決済 外国籍専用		
(ジェイリース)	初回	無料 (貸主負担)	無料 (貸主負担) 無料 (貸主負担)
住居用	継続	10,000円/年 手数料500円/月	月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入、初回1年分無料	カギ交換費用	15,000円 (税別)
仲介手数料	無料 (貸主負担)	水回り消毒費用	10,000円 (税別)

住所	〒500-8233 岐阜市蔵前2丁目10番2号		
築年月	1990年 3月	構造	軽量鉄骨造 2階建
専有面積	24.0㎡	向き	東向き
間取り	1K (K3.5帖・洋6帖)		
設備	エアコン・照明・カーテン・TVモニターホン・洗浄付き暖房便座・トイレ洋式・浴室 (トイレ別)・換気扇・ガス給湯器・洗濯置場 (室内)・収納・ベランダ・プロパンガス・上水道公営・下水道浄化槽・中部電力		
交通	JR高山本線/長森駅まで徒歩4分 名鉄各務原線/手力駅まで徒歩4分		
校区	長森南小学校・長森南中学校	契約期間	2年
ペット飼育	可	事業用利用	可 (別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用35,000円 (税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント及び貸主負担の費用は無効。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 ■ペット飼育時は礼金1ヵ月分。 		
YouTube動画	ビュースミを舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者へ一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料

初期費用 0円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2024/4/1

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分

ITANDI BBのWeb申込をご利用ください!

Web申込+電子契約セットで担プレ2倍です!

No.TA20,000_DWN2,000

〇●管理者〇●



岐阜チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~19:00

https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!

トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階



※現況優先

■ビュースミ A 棟 ■管理者：岐阜チンタイ管理事務所 / TEL 058-214-8150 ■撮影日 2023 年 6 月 17 日