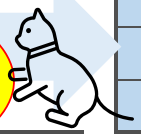
選べる電化製品プレゼント

電子レンジ・2ドア冷蔵庫・洗濯機（4.5kg）
いずれか１つをプレゼント致します。

※メーカー等はお選びいただけません。
※新品ではありません。型落ち未使用品がメインとなります。

好評だった企画が
かえってきました！



入居月家賃フリーレント！

JR・名鉄の2沿線利用可能！駅までは徒歩５分！

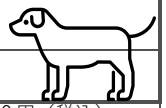
敷金礼金なし | 入居月家賃無料 | ペット飼育可 | エアコン照明 | カーテン モニターホン | 洗浄付き暖房便座

設備いろいろ揃っています♪
岐阜各務原線にも近い！

※現況優先

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

物件名	ビュースミ　Ａ棟		
地　域	岐阜市蔵前		
賃　料	３１,０００円		
共益費	3,０００円	駐車料	3,３００円（税込）
その他			
敷　金	なし	礼　金	なし



保証委託料（ジェイリース）住居用		口座振替	カード決済	外国籍専用
	初回	月額家賃の３０％ 最低１５,０００円	月額家賃の３０％	月額家賃の８０％ 最低３０,０００円
	継続	１０,０００円／年 手数料５００円／月	月額総家賃の2.5％／月 手数料３３０円／月	８００円／月 手数料含む

火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	１６,５００円（税込）
仲介手数料	賃料１ヵ月分（税別）	水回り消毒費用	１１,０００円（税込）

住　所	〒500-8233　岐阜市蔵前2丁目10番2号		
築年月	１９９０年　３月	構　造	軽量鉄骨造２階建
専有面積	２４.０㎡	向　き	東向き
間取り	１Ｋ（Ｋ3.5帖・和《ウッドカーペット》６帖）		
設　備	エアコン・照明・カーテン・TVモニターホン・洗浄付き暖房便座・トイレ洋式・浴室（トイレ別）・換気扇・ガス給湯器・洗濯置場（室内）・収納・ベランダ・プロパンガス・上水道公営・下水道浄化槽・中部電力		
交　通	JR高山本線/長森駅まで徒歩４分　名鉄各務原線/手力駅まで徒歩４分		
校　区	長森南小学校、長森南中学校	契約期間	２年
ペット飼育	可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特　約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用38,500円（税込）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■火災保険は指定業者あり。　■解約通知は1ヵ月前とする。 ■ペット飼育時は礼金1ヵ月分。		
YouTube動画	ビュースミを舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください　→　→　→		

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料	・・・
初期費用	３８,６９０円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
更新日：　2025/4/1

仲介業者｜仲介手数料100%｜広告料1ヵ月分
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております！
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます！
Ｎｏ.ＴＡ３０,０００＿ＤＷＮ２,０００

○●管理者●○
岐阜チンタイ管理事務所
〒５０２-０８１７ 岐阜市長良福光２６９５-２　都ホテル岐阜長良川２階
ＴＥＬ：　０５８-２１４-８１５０
ＦＡＸ：　０５８-２１４-８１６６
年中無休　１０：００～１８：００
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市　アパート管理｜

最新の空室情報は当所ＷＥＢサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

※現況優先

■ビュースミ A 棟　■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150　■撮影日 2025 年 6 月 13 日