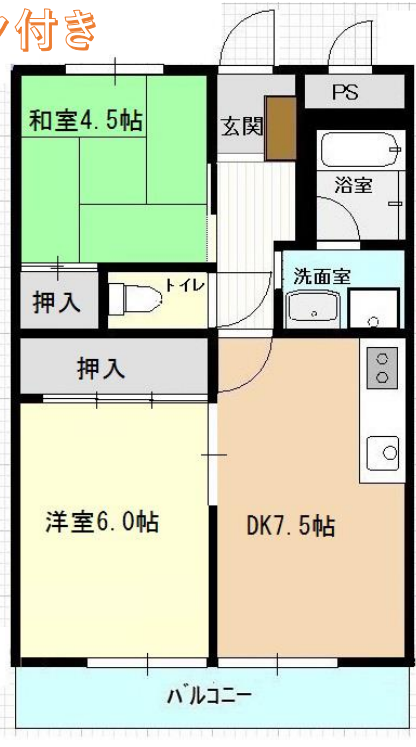


□ ■ **ゼロ4プラン** ■ □  
4つの無料

- 敷金
  - 初回保証委託料
  - 礼金
  - 初回火災保険料
- お得な初期費用

防犯カメラ・各部屋オートロック付き  
宅配BOXもあります！



物件名	ル・シエール鏡島		
地域	岐阜市鏡島		
賃料	44,000円		
共益費	3,000円	駐車場料	3,000円(税別)
その他	インターネット利用料: 3,000円(税別)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回無料/年更新: 10,000円(税別)		
火災保険料	別途要加入、初回1年分無料		
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	岐阜市鏡島1520番地1		
築年月	H元年9月	構造	S造4階建
専有面積	43.7㎡	向き	南向き
間取り	2DK (DK7.5帖・洋6.0帖・和4.5帖)		
設備	電子デジタルキー・エアコン1基・TVモニターホン・ガス給湯器・追い焚き機能・トイレ洋式・換気扇・浴室(トイレ別)・洗濯置場(室内)・靴箱・押入れ・ベランダ・BS・プロパンガス・上下水道公営・中部電力		
交通	岐阜バス 鏡島停 徒歩3分		
校区	鏡島小学校、精華中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	可(※不可の部屋あり)	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</li> <li>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。</li> <li>■ペット飼育時は賃料3,000円アップ(犬・猫1匹まで)。</li> <li>■火災保険は指定業者あり。</li> <li>■解約通知は1ヵ月前とする。</li> </ul>		

※ゼロ4プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・初回火災保険料、4つが無料というプランです。  
 ※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	47,000円
初期費用	61,300円~

●●管理者●●

### 岐阜チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150  
 FAX: 058-214-8166  
 年中無休 10:00~19:00

岐阜市 アパート管理 | 🔍

最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

更新日: 2020/5/31

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
 No.TA60,000\_DWNQ

# 安心のセキュリティと充実の設備

## 安全 × 利便 の快適ライフ



2019年2月 外壁塗装・エントランスのリフォーム完了。ブラウンとホワイトを基調としたモダンな印象のマンションへ・・・  
近くには小川が流れる公園のある住みやすい住宅地です。

### 防犯カメラ設置



犯罪抑止に！  
不審者への威嚇効果の高いバレット型

### 全戸 オートロック



鍵なしで楽々の電子デジタルキー、  
来訪者を確認できるTVモニターホン

### 宅配BOX



好きな時間に荷物を受け取れる＋  
個人情報を守るダイヤル式郵便ポスト

### 花火大会が見える



共用廊下から北東に望む金華山  
長良川花火大会を自宅から観覧可能



■ル・シエール鏡島 ■管理者 岐阜チンタイ管理事務所/TEL058-214-8150 ■撮影 2019年11月4日