

初期費用がお得 **ゼロ5プラン**
 うれしい入居月フリーレント!

敷金

礼金

初月家賃

無料

仲介手数料

初回保証委託料

広い
メゾネット
タイプ

上下水道
無料

もちろん
エレベータ
完備

5階

6階



※現況優先

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。



物件名	シエラトンハツ寺 5階北+6階		
地 域	岐阜市ハツ寺町		
賃 料	88,000円		
共益費	込み	駐車料	駐車場なし
その他	上下水道料：無料		
敷 金	なし	礼 金	なし
保証委託料	口座振替	カード決済	外国籍専用
(ジェイリース)	初回	無料(貸主負担)	無料(貸主負担)
住居用	継続	月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月	800円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入(※指定業者あり)		
仲介手数料	無料(貸主負担)	水回り消毒費用	11,000円(税込)
カギ交換費用	ディスク：19,800円(税込) / ディンプル：29,700円(税込)		

住 所	〒500-8825 岐阜市ハツ寺町1丁目4番地		
築年月	1991年 12月	構 造	RC造地上6階地下1階建
専有面積	105.56㎡	向 き	南向き
間取り	4LDK (LDK12.7帖・和6帖・和10.5帖・洋9帖・和8帖)		
設 備	システムキッチン・温水洗浄付き便座・浴室(トイレ別)・洗濯機置場(室内)・ガス給湯・ベランダ・収納スペース・都市ガス・上水道井戸水・下水道公営・中部電力		
交 通	JR東海道本線/岐阜駅までバス8分 岐阜バス/商工会議所前停まで徒歩1分		
校 区	明郷小学校、岐阜中央中学校	契約期間	2年
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特 約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用88,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。 短期解約時は貸主負担費用及びフリーレント無効。 ■上下水道料は無料。但し、水源の変化や設備の老朽化が原因により井戸設備から公営水道に変換された場合、借主は使用料を実費で負担すること。 ※現時点で変換の予定はありません。 ■火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。		

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料 ー

初期費用 27,500円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日：2026/2/1

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
ご成約の担当者様に豪華プレゼント!
 (期間限定3月末日迄のお申込み対象)
No.TA160,000_DWNQ

〇●管理者〇〇



株式会社チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150
 FAX: 058-214-8166
 年中無休 10:00～18:00
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

岐阜市中心部♪ ペントハウス100㎡超！！

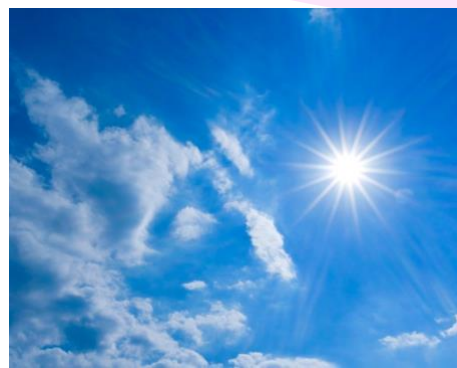


南庁舎跡近くのハツ寺町



名店や隠れ家的穴場スポットなど
いろいろある商業エリア

南と西 2つのベランダ



採光はもちろん、
午後からの洗濯物にもピッタリ

キッチンは2カ所あり

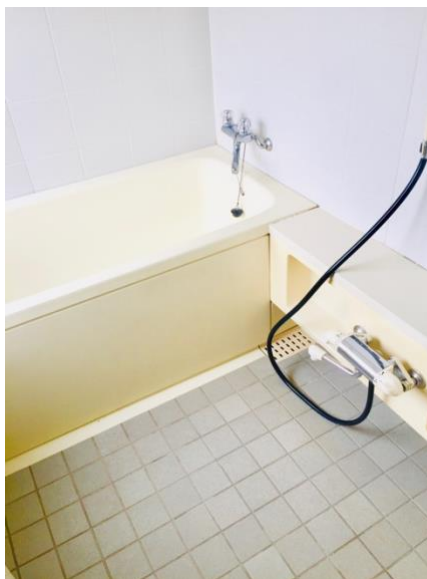


下階のシステムキッチンに加え
上階にはミニキッチンがあり便利

長良橋通りは目の前



バス通りの長良橋通りまで80m！
徒歩1分！！



※現況優先

■シェラトンハツ寺 5F北・6F(4LDK)

■管理者：株式会社チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日：2018年12月11日