

**初期費用がお得 ゼロ5プラン**  
**うれしい入居月フリーレント！**



物件名	シェラトン八ツ寺 5階北 + 6階		
地域	岐阜市八ツ寺町		
賃料	88,000円		
共益費	込み	駐車料	駐車場なし
その他		上下水道料:無料	
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回	口座振替 無料(貸主負担)	カード決済 無料(貸主負担) 無料(貸主負担)
住居用	継続	10,000円/年 手数料500円/月	月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入(※指定業者あり)		
仲介手数料	無料(貸主負担)	水回り消毒費用	11,000円(税込)
カギ交換費用	ディスク:19,800円(税込) / ディンブル:29,700円(税込)		

住 所	〒500-8825 岐阜市八ツ寺町1丁目4番地		
築年月	1991年 12月	構 造	R C造地上6階地下1階建
専有面積	105.56m <sup>2</sup>	向 き	南向き
間取り	4LDK (LDK12.7帖・和6帖・和10.5帖・洋9帖・和8帖)		
設 備	システムキッチン・温水洗浄付き便座・浴室（トイレ別）・洗濯機置場（室内）・ガス給湯・ベランダ・収納スペース・都市ガス・上水道井戸水・下水道公営・中部電力		
交 通	JR東海道本線/岐阜駅までバス8分 岐阜バス/商工会議所前停まで徒歩1分		
校 区	明郷小学校、岐阜中央中学校	契約期間	2年
ペット飼育	不可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特 約	<p>■借主は通常使用に關わらず退去時には清掃費用88,000円（税込）を支払わなければならぬ。通常使用を超える場合は実損実費。</p> <p>■短期解約違約金は2ヵ年末満2ヵ月分とする。 短期解約時は貸主負担費用及びフリーレント無効。</p> <p>■上下水道料は無料。但し、水源の変化や設備の老朽化が原因により井戸設備から公営水道に変換された場合、借主は使用料を実費で負担すること。 ※現時点で変換の予定はありません。</p> <p>■火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者あり。</p> <p>■解約通知は1ヵ月前とする。</p>		

賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示である。

お問い合わせ料金は、  
ごめやすく料金は  
消費者に適切な情報と提示するための表示であり、事業者に「時並と推奨するもの」とはなりません。  
実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にて確認ください。

次のトピックは、実際の歴史教科書と異なる場合があります。ただし、小説性を重視する場合は、この構成が適切であることがあります。

◎ 管理者 ◎

○●管理者●○



株式会社チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL : 058-214-8150  
FAX : 058-214-8166  
年中無休 10:00~18:00  
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所W E B サイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

## めやす賃料

---

Digitized by srujanika@gmail.com

初期費用 27,500円~

手数料を含めておりません。

更新日：2026/2/1

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヶ月分

ご成約の担当者様に豪華プレゼント！

(期間限定 3月末日迄のお申込み対象)

No.TA160-000 PWNO

[http://www.ams.org/online\\_browsing](http://www.ams.org/online_browsing)

# 岐阜市中心部♪ ペントハウス100m<sup>2</sup>超！！



南庁舎跡近くの八ツ寺町



名店や隠れ家の穴場スポットなど  
いろいろある商業エリア

南と西 2つのベランダ



採光はもちろん、  
午後からの洗濯物にもピッタリ

キッチンは2カ所あり



下階のシステムキッチンに加え  
上階にはミニキッチンがあり便利

長良橋通りは目の前



バス通りの長良橋通りまで80m！  
徒歩1分！！



※現況優先

## ■シェラトン八ツ寺 5F北・6F (4LDK)

■管理者：株式会社チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日：2018年12月11日