

# 岐阜市中心部のメゾネット 広々4LDK



市役所近くのハツ寺町 南と西 2つのベランダ



名店や隠れ家的穴場スポットまで揃う  
商業エリア



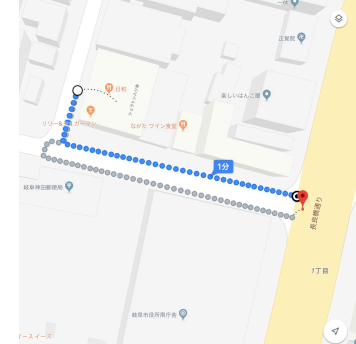
採光はもちろん、  
午後からのお洗濯物にもピッタリ

ミニキッチン付き



下階のシステムキッチンに加え  
上階にはミニキッチンがあり、便利

長良橋通りは目の前



バス通りの長良橋通りまでは80m  
徒歩1分

■シェラトンハツ寺 ■岐阜市ハツ寺町1丁目4番地 ■管理者 岐阜チンタイ管理事務所 TEL: 058-214-8150

シェラトンハツ寺

岐阜市ハツ寺町1丁目4番地

家賃 ¥88,000

広いメゾネットタイプ



EVありRC造

長良橋通りのすぐ近く



現況優先



2019/8/23

■物件名：シェラトンハツ寺■所在地：岐阜市ハツ寺町1丁目4番地■交通：岐阜バス岐阜市役所南庁舎前 徒歩1分■構造：RC造地上6階/地下1階建■築年月日：H3年12月■専有面積：105.56㎡■向き：南■間取り：4LDK（和10.5、和6、和6、洋9、LDK12.7）■敷金・礼金：なし■家賃：¥88,000■共益費：なし■水道料：込み■駐車場：なし■保証委託料：初回家賃1ヵ月分の30%税別/年更新¥10,000税別■火災保険料：別途要加入■仲介手数料：賃料1ヵ月分税別■水まわり消毒費：¥10,000税別■設備：システムキッチン・温水洗浄機能付きトイレ・浴室（トイレ別）・洗濯機置場（屋内）・ガス給湯・ベランダ・収納スペース・シューズボックス・上水道井戸水・下水道公営・中部電力・都市ガス■事業用利用：可（別途消費税あり）■校区：明郷小学校、岐阜中央中学校

#### 特約

■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用¥50,000円税別。通常使用を超える場合は実損実費。■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分。

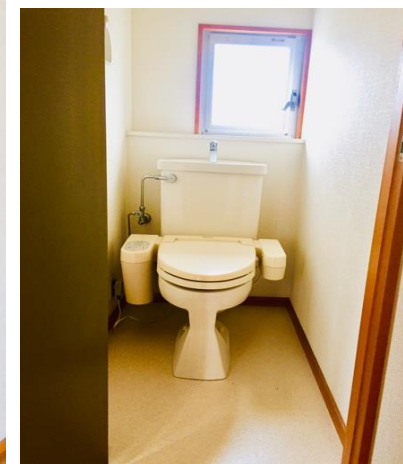
※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

■管理者：岐阜チンタイ管理事務所 ■〒500-8175岐阜市長住町9丁目11TANAKAビル6F ■TEL058-214-8150 ■FAX058-214-8166 ■年中無休10時~19時

No.a1t45,000





■シェラトンハツ寺 ■5F6Fメゾネット住居（4LDK）

■管理者 岐阜チンタイ管理事務所／TEL058-214-8150 ■撮影2018年12月11日