

初期費用がお得な **ゼロ5プラン**
入居月フリーレントをプラス！

敷金

礼金

初月家賃

無料

仲介手数料

初回保証委託料

リーズナブルな
お家賃！

上下水道料
無料！



エレベーター完備
長良橋通りすぐ



※現況優先

※ゼロ5プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・仲介手数料・初月家賃、5つが無料というプランです。
※各種条件交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○



株式会社チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~18:00
https://gifu-chintai.jp/

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

物件名	シェラトンハツ寺 3~5階		
地域	岐阜市ハツ寺町		
賃料	55,000円(税込)		
共益費	事務所利用: 5,500円(税込)、店舗利用: 11,000円(税込)		
その他	上下水道料: 無料 駐車場: なし		
保証金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回: 無料(貸主負担)、継続: 月額総家賃の10%/年 手数料330円/月		
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	16,500円(税込)
仲介手数料	無料(貸主負担)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒500-8825 岐阜市ハツ寺町1丁目4番地		
築年月	1992年 2月	構造	RC造地上6階地下1階建
専有面積	北側: 46.61㎡、南側: 42.64㎡		
間取り	事務所・店舗		
設備	都市ガス・上水道井戸水・下水道公営・中部電力		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス8分 岐阜バス/商工会議所前停まで徒歩1分		
用途地域	商業地域	契約期間	2年
ペット飼育	不可	種別	貸事務所・貸店舗

特約	<ul style="list-style-type: none"> ■営業に關係する各所官公庁への許可申請等は、契約前に借主が事前調査すること。 ■現状渡し。原状回復義務あり。 ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用77,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期確約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。その際、貸主負担の費用は無効。 ■消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者あり。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は3ヵ月前とする。 ■上下水道料は無料。但し、水源の変化や設備の老朽化が原因により井戸設備から公営水道に変換された場合、借主は使用料を実費で負担すること。※現時点で変換の予定はありません。 		
----	---	--	--

YouTube動画	シェラトンハツ寺を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		
-----------	--	--	--



めやす賃料	—
-------	---

初期費用	27,500円~
------	----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2025/6/1

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております!
No.TA50,000_DWNQ



※現況優先

■ シェラトンハツ寺 3F南 ■ スナック跡

■ 管理者：株式会社チンタイ管理事務所 / TEL 058-214-8150 ■ 撮影日：2018年12月11日



※現況優先

■ シェラトンハツ寺 4F南 ■ 事務所跡

■ 管理者：株式会社チンタイ管理事務所 / TEL 058-214-8150 ■ 撮影日：2018年12月11日



※家具は付属しません ※現況優先

■シェラトンハツ寺 5F南 ■事務所跡

■管理者：株式会社チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日：2025年6月13日