

広～い大型倉庫 西公道接面20m
敷地内駐車スペース無料！乗用車2台程



出入り口には遮蔽物がなく、
トラックの出入りもしやすい！



※現況優先

※各種条件交渉は喜んで検討いたします。何なりとご相談ください。

物件名	六条東1丁目倉庫		
地域	岐阜市六条東		
賃料	550,000円(税別)		
共益費	なし	駐車場料	無料(敷地内2台)
その他			
保証金	3ヵ月分	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回:月額総家賃の100%、最低保証料40,000円 継続:月額総家賃の10%/年 手数料300円(税別)		
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	25,000円(税別)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	水回りなし

住所	〒500-8353 岐阜県岐阜市六条東1丁目10番地17		
築年月	1971年 5月	構造	鉄骨造1階建
専有面積	665.7㎡	向き	西向き
間取り	倉庫		
残置物	井戸設備・動力設備・警備設備・火災報知器・照明器具		
設備	中部電力 ※トイレ設置応相談(設置時は賃料プラス25,000円税別)		
交通	J R東海道本線/岐阜駅まで徒歩23分		
用途地域	第2種住居地域	契約期間	2年
ペット飼育	不可	種別	貸倉庫

特約	<ul style="list-style-type: none"> ■NG業種:音・においが出る業種。 ■現状渡し。 ■原状回復義務あり。借主は通常使用に関わらず退去時は清掃して明け渡すこと。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分。 ■消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者あり。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は3ヵ月前とする。
----	--

YouTube動画	六条東1丁目倉庫を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →
-----------	--



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	550,000円(税別)
初期費用	2,887,500円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

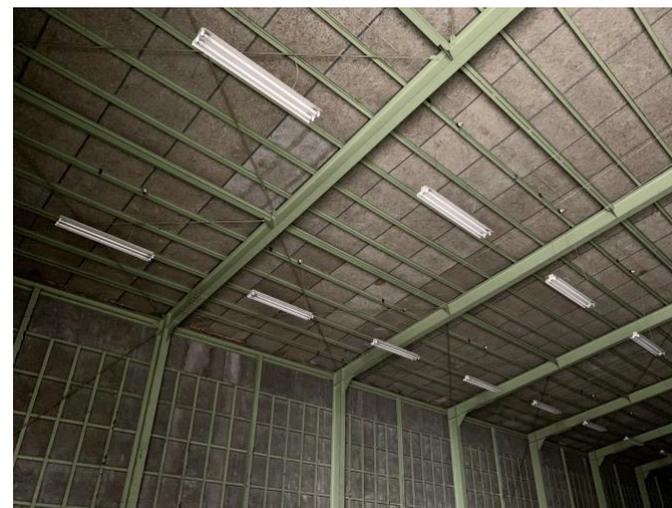
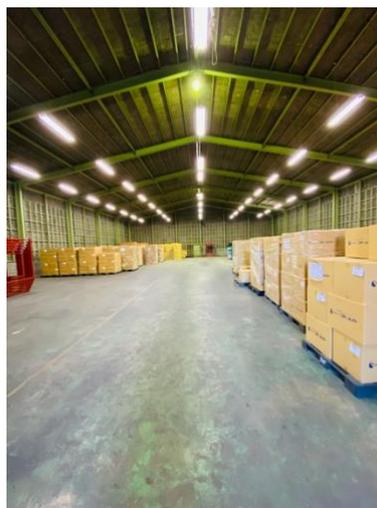
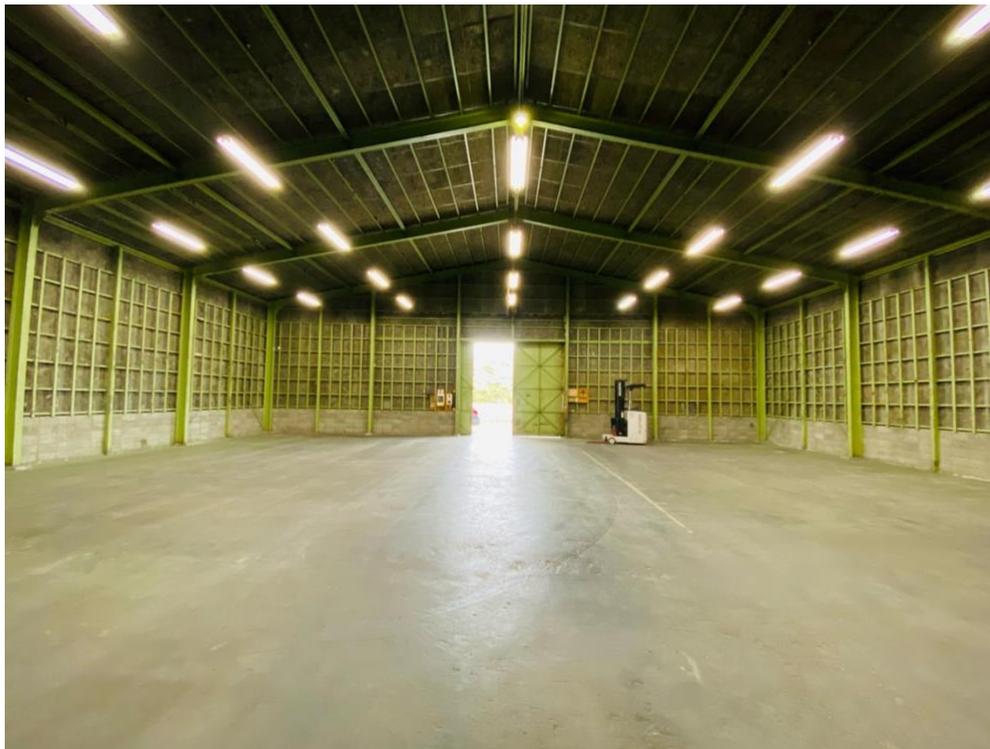
○●管理者●○

株式会社チンタイ管理事務所
 〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階
 TEL 058-214-8150
 FAX 058-214-8166
 年中無休 10:00~19:00
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 | 

最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

更新日: 2024/6/18
 仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
 No.TA100,000_DWN15



※現況優先