

天窓から太陽光が降りそそぐ暖かな戸建て！
収納スペースもたっぷり広々とした2階建て

家賃がお得になりました！



- 敷金 なし
- 礼金 なし
- ダイニング 天窓
- ペット 飼育可
- TVモニターホン
- 追焚き都市ガス
- 洗淨付き便座
- システムキッチン



2003年に
全面改装！

※現況優先

※各種条件交渉・家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●●管理者●●
株式会社チンタイ管理事務所
 〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階
 TEL: 058-214-8150
 FAX: 058-214-8166
 年中無休 10:00~18:00
<https://gifu-chintai.jp/>

物件名	ライフリビング庵町貸家		
地域	岐阜市庵町		
賃料	60,000円		
共益費	なし	駐車料	6,500円
その他			
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース) 住居用	初回	口座振替 月額総家賃の30% 最低15,000円	カード決済 月額総家賃の30% 最低30,000円
	継続	10,000円/年 手数料500円/月	外国籍専用 月額総家賃の80% 最低30,000円 8000円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	16,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒500-8139 岐阜県岐阜市庵町13番地30		
築年月	1960年4月	構造	木造2階建
専有面積	74.19㎡	向き	南向き
間取り	5DK(DK9帖・洋5.6帖・和4.5帖・和4.5帖・洋4.5帖・洋7.5帖) エアコン1基(和室)・TVモニターホン・システムキッチン・追焚き機能・ 浴室(トイレ別)・ガス給湯器・洗淨付き暖房便座・トイレ洋式・床下収納・天窓・洗濯置場(室内)・ベランダ・都市ガス・上下水道公営・中部電力		
設備	【残置物】エアコン2基・照明・テーブルセット・食器棚・食器乾燥機		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス11分 岐阜バス/金園町8丁目まで徒歩6分		
契約期間	2年	校区	梅林小学校、梅林中学校
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)

特約

- 借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用71,500円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。
- 短期解約違約金は2ヵ年未満1ヵ月分とする。
- ペット飼育時は礼金1ヵ月分、未届の場合違約金あり。
- 雨樋の清掃、敷地内の植栽等の除草及び害虫防除は借主の責任と負担において実施すること。
- 火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料表示

めやす賃料	60,000円
初期費用	113,950円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
更新日: 2025/4/5

岐阜市 アパート管理 |

最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店舗』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
 お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております!
 Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます!
 No.TA30,000_DWNQ



※現況優先