

ペットと暮らせる明るいお部屋！全室角部屋！

13帖の広々リビングで快適に過ごせます



敷・礼
なし

入居月
フリーレント

エアコン
ガスコンロ

照明
モニターホン

ペット
飼育可



※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

T E L : 0 5 8 - 2 1 4 - 8 1 5 0

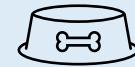
F A X : 0 5 8 - 2 1 4 - 8 1 6 6

年中無休 10:00~18:00

<https://gifu-chintai.jp/>

物件名	エルメゾン・ド・ピア		
地 域	岐阜市宮浦町		
賃 料	4 3,0 0 0 円		
共益費	2,0 0 0 円	駐車料	3,3 0 0 円 (税込)
その他			
敷 金	なし	礼 金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	口座振替	カード決済	外国籍専用
初回	月額総家賃の30%	月額総家賃の30%	月額総家賃の80%
	最低15,000円		最低30,000円
住居用	10,000円/年	月額総家賃の2.5%/月	800円/月
	手数料500円/月	手数料330円/月	手数料含む
火災保険料	別途要加入 (※指定業者あり)		
仲介手数料	賃料1ヶ月分 (税別)	水回り消毒費用	11,000円 (税込)
カギ交換費用	ディスク: 19,800円 (税込) / ディンプル: 29,700円 (税込)		

住 所	〒502-0923 岐阜市宮浦町3番地		
築年月	1986年 9月	構 造	軽量鉄骨造2階建
専有面積	47.86 m ²	向 き	南向き
間取り	2LDK (LDK 13帖・洋6帖・洋4.5帖)		
設 備	エアコン・照明・TVモニターホン・レースカーテン・ガスコンロ・浴室 (トイレ別)・ガス給湯器・洗浄付き暖房便座・トイレ洋式・洗濯置場 (室内)・収納・ベランダ・物置・プロパンガス・上下水道公営・中部電力		
交 通	JR東海道本線/岐阜駅までバス27分 岐阜バス/萱場北町停まで徒歩3分		
契約期間	2年	校 区	城西小学校、島中学校
ペット飼育	可	事業用利用	可 (別途消費税あり)
特 約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用49,500円 (税込) を支払わなければなりません。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、1ヵ年以上2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■ペット飼育時は礼金2ヵ月分。未届の場合違約金あり。 ■火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 		



わかりやすい
くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料

...

初期費用 45,290円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2026/2/10

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分

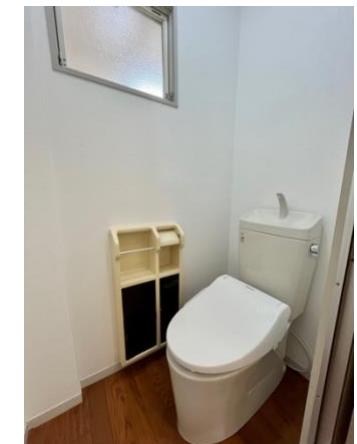
ご成約の担当者様に豪華プレゼント!

(期間限定3月末日迄のお申込み対象)

N o. T A 8,0,0,0 _ D W N Q

岐阜市 アパート管理 |

最新の空室情報は当所W E B サイトに!
トップページ上部「仲介店様」をクリック♪



※現況優先

■エルメゾン・ド・ピア ■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日 2023年9月26日