

ペットと暮らせる明るいお部屋！全室角部屋！
13帖の広々リビングで快適に過ごせます



- 敷・礼なし
- 初月フリーレント
- エアコンガスコンロ
- 照明モニターホン
- ペット飼育可



物置あり！！



公園近くの
住みやすい住宅街



※現況優先

物件名	エルメゾン・ド・ピア		
地域	岐阜市宮浦町		
賃料	43,000円		
共益費	2,000円	駐車料	3,000円(税別)
その他			
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	口座振替	カード決済	外国籍専用
	初回 月額総家賃の30% 最低15,000円	月額総家賃の30%	月額総家賃の80% 最低30,000円
住居用	継続 10,000円/年	月額総家賃の2.5%/月	800円/月
	手数料500円/月	手数料330円/月	手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	15,000円(税別)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	〒502-0923 岐阜市宮浦町3番地		
築年月	1986年9月	構造	軽量鉄骨造2階建
専有面積	47.86㎡	向き	南向き
間取り	2LDK (LDK13帖・洋6帖・洋4.5帖)		
設備	エアコン・照明・TVモニターホン・レースカーテン・ガスコンロ・浴室(トイレ別)・ガス給湯器・洗浄付き暖房便座・トイレ洋式・洗濯置場(室内)・バルコニー・物置・プロパンガス・上下水道公営・中部電力		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス27分 岐阜バス/萱場北町停まで徒歩3分		
契約期間	2年	校区	城西小学校、島中学校
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<p>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用45,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</p> <p>■短期解約違約金は2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。</p> <p>■ペット飼育時は礼金2ヵ月分、未届の場合違約金あり。</p> <p>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。</p>		

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	・・・
初期費用	41,990円～
※初期費用には仲介手数料を含めておりません。	
更新日: 2024/4/28	

○●管理者●○

岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~19:00
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |

最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
ITANDI BBのWeb申込をご利用ください!
No.TA30,000_DWNQ



※現況優先

■エルメゾン・ド・ピア ■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日 2023年9月26日