

**賃料が
下がりました!**

♪ 広々室内でペットも飼える♪
♪ スーパー・コンビニすぐ♪



敷金・礼金なし	フリーレント1ヵ月分
エアコン 照明	家電付き
洗淨付き 暖房便座	ペット 飼育OK



※現況優先

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

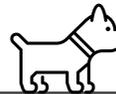
○●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~18:00
<https://gifu-chintai.jp/>



わかりやすい くらやすい
めやす賃料 表示

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

物件名	岡戸ビル 502号室		
地域	岐阜市金園町		
賃料	37,000円		
共益費	3,000円	駐車場	駐車場なし
その他	上下水道料: 3,300円(税込) / 2人まで		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	口座振替	カード決済	外国籍専用
	初回	月額総家賃の30% 最低15,000円	月額総家賃の30% 月額総家賃の80% 最低3,000円
住居用	継続	10,000円/年 手数料500円/月	月額総家賃の2.5%/月 8,000円/月 手数料含む
	火災保険料	別途要加入	カギ交換費用 16,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒500-8113 岐阜市金園町4丁目20番地		
築年月	1978年 9月	構造	RC造4階建
専有面積	28.08㎡	向き	西向き
間取り	1K(洋12帖)		
設備	エアコン・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・TVモニターホン・照明・トイレ洋式・洗淨付き暖房便座・浴室(トイレ別)・洗濯置場(室内)・押入れ・プロパンガス・上水道井戸・下水道公営・中部電力		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス10分 岐阜バス/竜田町停まで徒歩3分		
校区	梅林小学校、梅林中学校	契約期間	定期借家契約2年
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用44,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■ペット飼育時は礼金1ヵ月追加、種別は小型犬・猫に限る。 ■火災保険は指定業者あり。 ■再契約可能。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 		



めやす賃料	38,333円
-------	---------

初期費用	40,400円~
------	----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
更新日: 2025/1/28

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
ご成約の担当者様に豪華プレゼント!
(期間限定3月末日までの申込み対象)
No.TA60,000_DWNQ

居室は広々 12帖超！

ペットと暮らせる金園町のマンション



※梅林公園まで 500m (徒歩 6分)

※柳ヶ瀬通りまで 900m (徒歩 12分)

梅林公園や柳ヶ瀬（※）にもほど近い岐阜市街地！通り沿いでアクセスも◎
敷地内駐車場はありませんが、駅・スーパー・コンビニなど主要施設は徒歩圏内です！

居室の広さが自慢



いずれの部屋も 12帖超の居室あり
2人入居も可能です！

内装リフォーム済み



洋室リノベーションの他、
各所設備を新調しております

大きな採光窓

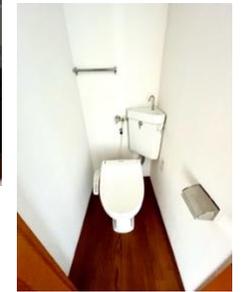


全室窓付きで風通しもよし
西向き部屋は冬場も暖かい

ペット飼育OK



広いお部屋で飼いやすい
小型犬と猫ちゃん限定です



※現況優先

■岡戸ビル 1K ■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日 2022年11月9日