

家賃がお得になりました！

6.0㎡超の広～い分譲賃貸物件！
名鉄各務原線 六軒駅まで徒歩5分！

エアコンも新設しました！

- 敷金礼金 なし
- エアコン 全室照明
- 都市ガス
- 管理人 常駐
- モニターホン
- 追焚き
- 三口コンロ
- 防犯カメラ



駅近！
コンビニ・ドラッグが
すぐ目の前です



※現況優先

物件名	ナビタウン各務原二番館 509号室		
地域	各務原市蘇原六軒町		
賃料	67,000円		
共益費	—	駐車料	7,700円(税込)※
その他	※駐車場は別契約(借主直接契約)となります。 連絡先:株式会社プランニング名古屋様		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース) 住居用	初回	月額総家賃の30% 最低15,000円 10,000円/年	カード決済 月額総家賃の30% 月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月
	継続	月額総家賃の30% 最低30,000円 800円/月	外国籍専用 月額総家賃の80% 最低30,000円 800円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	47,300円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒504-0905 岐阜県各務原市蘇原六軒町4丁目10番地10		
築年月	1987年 1月	構造	SRC造12階建
専有面積	64.58㎡	向き	南向き
間取り	2LDK(LDK13帖・洋6帖・和10帖)		
設備	エアコン2基・TVモニターホン・照明・追焚き・浴室(トイレ別)・システムキッチン・ガス給湯器・温水洗浄便座・トイレ洋式・シャワー付き洗面台・洗濯置場(室内)・収納・ベランダ・管理人常駐・都市ガス・上下水道公営・中部電力 【共用部】防犯カメラ・ダイヤル式ポスト		
交通	名鉄各務原線/六軒駅まで徒歩5分		
契約期間	2年	校区	蘇原第二小学校、蘇原中学校
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用77,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満1ヵ月分とする。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 		

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヵ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	67,000円
-------	---------

初期費用	145,400円～
------	-----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
更新日: 2025/4/5

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております！
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます！
No.TA30,000_DWN2,000

〇●管理者〇●



株式会社チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~18:00
https://gifu-chintai.jp/

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪



※現況優先