

# ドラッグストアすぐ♪

敷金

礼金

なし!

3~4階 賃料 マイナス2,000円



保証人不要  
外国籍OK



物件名	中沼ビル		
地域	羽島市福寿町間島		
賃料	1~2階: 33,000円 / 3~4階: 31,000円		
共益費	3,000円	駐車場料	2,000円 (税別)
その他	定額上下水道料: 2,000円 (税別)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回家賃1ヵ月分の30%、年更新: 10,000円		
火災保険料	別途要加入		
仲介手数料	賃料1ヵ月分 (税別)	水回り消毒費用	10,000円 (税別)

住所	羽島市福寿町間島4丁目11番地		
築年月	S49年11月	構造	RC造5階建
専有面積	41㎡	向き	南向き
間取り	2DK (DK8.9帖・和6.0帖・和6.0帖)		
設備	TVモニターホン・シャンプードレッサー・洗浄付き暖房便座・ガス給湯器・トイレ洋式・流し台・吊戸棚・換気扇・浴室 (トイレ別)・洗濯置場 (屋外)・押入れ・ベランダ・プロパンガス・上水道公営・下水浄化槽・中部電力		
交通	名鉄竹鼻線 竹鼻駅 徒歩約18分		
校区	福寿小学校、竹鼻中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	不可	事業用利用	可 (別途消費税あり)
特約	<p>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用29,000円 (税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</p> <p>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。</p> <p>■定額上下水道料は、2人まで月額2,000円 (税別)、3人目からはひとり増えるごとに1,500円 (税別) 増額とする。</p> <p>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。</p>		

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	34,000円
初期費用	60,920円~

更新日: 2020/10/5

○●管理者●○

## 岐阜チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150  
FAX: 058-214-8166  
年中無休 10:00~19:00

岐阜市 アパート管理 | 最新の空室情報は当所WEBサイトに! トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
No.TA30,000\_DWNQ

# 和のテイストを楽しむ お手頃プライスのアパート



お値打ちな家賃



さらに3～4階は賃料マイナス2,000円



充実の設備



TVモニターホン・洗淨付き暖房便座・独立洗面台

目の前にドラッグストア



コミュニティバスで竹鼻駅・羽島駅にもアクセス

■中沼ビル ■羽島市福寿町間島4丁目1番地 ■管理者 岐阜チンタイ管理事務所 TEL:058-214-8150



■ 中沼ビル ■ 管理：岐阜チンタイ管理事務所 / TEL 058-214-8150 ■ 撮影日：2020年8月4日