

■ゼロ4プラン■  
初期費用がお得な4つの無料

敷金

初月家賃

礼金

初回保証委託料



- 入居月フリーレント
- 宅配ボックスあり
- 敷地内ゴミ置き場あり
- エレベーター完備

エアコン

全室照明



※現況優先

物件名	村瀬		
地域	岐阜市西川手		
賃料	56,000円		
共益費	5,000円	駐車料	4,400円(税込)
その他	駐車料: 屋根付き7,700円(税込)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	口座振替	カード決済	外国籍専用
(ジェイリース)	初回 無料(貸主負担)	無料(貸主負担)	無料(貸主負担)
住居用	継続 10,000円/年 手数料500円/月	月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月	800円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	16,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒500-8258 岐阜市西川手5丁目117番地		
築年月	2001年 1月	構造	RC造6階建
専有面積	67.12㎡	向き	南向き
間取り	2LDK (LDK17.8帖・洋6.6帖・洋7.2帖)		
設備	エアコン・全室照明・インターホン・トイレ洋式・浴室(トイレ別)・追い焚き機能・シャワー付き洗面台・洗濯置場(室内)・クローゼット・シューズボックス・換気扇・ベランダ・プロパンガス・上下水道公営・中部電力		
交通	名鉄名古屋本線/岐南駅まで徒歩13分		
校区	厚見小学校、厚見中学校	契約期間	2年
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用55,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</li> <li>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時は貸主負担の費用及びフリーレント無効。</li> <li>■解約通知は1ヵ月前とする。</li> <li>■火災保険は指定業者あり。</li> <li>■電気・ガス供給会社は指定業者に限る。</li> </ul>		
YouTube動画	村瀬を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	-
初期費用	27,500円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2025/6/30

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
 お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております!  
 Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます!

No. TA30,000\_DWNQ

○●管理者●○



株式会社チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150  
 FAX: 058-214-8166  
 年中無休 10:00~18:00  
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

# アクセス便利な好立地 外観もキレイなRCマンション



コンビニまで徒歩3分



物件の周辺は商業地域ながら  
落ち着いた環境です

設備も充実



エントランスには宅配ボックス、  
エレベーター完備、敷地内ゴミ置場



各部屋ゆったり広め



広いリビング、居室も6帖超  
快適に過ごせます

アクセスに便利



国道21号線からすぐ  
岐南駅にも15分以内で着きます



※現況優先