

金華山も花火も見える部屋！最上階！99㎡超！  
ワンフロア1戸！入居月家賃はフリーレント！




敷金  
なし

礼金  
なし

システム  
キッチン

広々  
4LDK

入居月  
フリーレント

※現況優先  
※各種条件交渉・家賃交渉、喜んで検討いたします。

物件名	丸山ビル 4DK		
地域	岐阜市早田東町		
賃料	79,000円		
共益費	3,000円	駐車料	6,600円(税込)
その他	上水道料：無料 ※駐車場は縦列駐車が可能です。		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回	月額総家賃の30% 最低15,000円	月額総家賃の30% 最低30,000円
	住居用	継続 月額総家賃の2.5%/月 手数料500円/月	月額総家賃の80% 最低30,000円 8000円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	16,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒502-0843 岐阜県岐阜市早田東町1丁目80番地3		
築年月	1993年10月	構造	鉄骨造3階建
専有面積	99.75㎡	向き	北向き
間取り	4DK (DK7.6帖・洋8.1帖・洋9.4帖・洋9.3帖・洋5.5帖)		
設備	システムキッチン・換気扇・ガス給湯器・トイレ洋式・浴室(トイレ別)・洗濯置場(室内)・収納・靴箱・ベランダ・プロパンガス・上水道戸井・下水道公営・中部電力 【残置物】エアコン・照明・温水洗浄便座		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス14分 岐阜バス/早田東町停まで徒歩7分		
契約期間	2年	校区	早田小学校、岐阜清流中学校
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用85,800円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</li> <li>■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、1ヵ年以上2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。</li> <li>■火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者あり。</li> <li>■解約通知は1ヵ月前とする。</li> </ul>		

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	・・・
初期費用	54,080円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日：2025/6/1

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております！  
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます！

No.TA30,000\_DWN5,000

●●管理者●●



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~18:00

https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪