

居室10帖 広さ重視の方必見!
入居月家賃は嬉しいフリーレント!

敷金
なし

礼金
なし

入居月
フリーレント

コンビニ
徒歩5分



※現況優先

物件名	丸山ビル 1DK		
地域	岐阜市早田東町		
賃料	36,000円		
共益費	3,000円	駐車料	6,600円(税込)
その他	※駐車場は縦列駐車が可能です。		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回	口座振替 月額総家賃の30% 最低15,000円	カード決済 月額総家賃の30% 最低30,000円
	住居用	継続 月額総家賃の2.5%/月 手数料500円/月	外国籍専用 月額総家賃の80% 最低30,000円 8000円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	16,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒502-0843 岐阜県岐阜市早田東町1丁目80番地3		
築年月	1993年10月	構造	鉄骨造3階建
専有面積	33.0㎡	向き	北向き
間取り	1DK (DK5帖・洋10帖)		
設備	トイレ洋式・浴室(トイレ別)・換気扇・ガス給湯器・洗濯置場(屋外)・収納・靴箱・ベランダ・プロパンガス・上下水道公営・中部電力 【残置物】エアコン1基・照明2基・温水洗浄便座		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス14分 岐阜バス/早田東町停まで徒歩7分		
契約期間	2年	校区	早田小学校、岐阜清流中学校
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用39,600円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1年未満2ヵ月分、1年以上2年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 		

※各種条件交渉・家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	・・・
初期費用	41,180円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2025/6/1

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております!
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます!
 No.TA30,000_DWN5,000

●●管理者●●



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~18:00

https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪