

□ ■ 契約金0円プラン ■ □

お家賃だけで大丈夫！

敷金

礼金

仲介手数料

5つの
無料

初回保証委託料

初回火災保険料

外壁塗装2020年5月完了予定！

ペット飼育可！！

充実設備、Wi-Fi利用料は無料！



※契約金0円プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・初回火災保険料・仲介手数料、5つが無料というプランです。
 ※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○

岐阜チンタイ管理事務所

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

TEL: 058-214-8150
 FAX: 058-214-8166
 年中無休 10:00~19:00

岐阜市 アパート管理 |

最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪



めやす賃料	42,000円
初期費用	48,300円~

更新日: 2020/5/7

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
 No. TA60,000_DWN 定額水道料6ヵ月分

物件名	コーポマルセン (305号室)		
地域	瑞穂市穂積		
賃料	39,000円		
共益費	3,000円	駐車場料	3,000円 (税別)
その他	駐車場料: 屋根付き5,000円 (税別) 定額上下水道料: 3,000円 Wi-Fi利用料: 無料		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回無料、年更新: 10,000円		
火災保険料	別途要加入、初回1年分無料		
仲介手数料	無料 (貸主負担)	水回り消毒費用	-

住所	瑞穂市穂積1455番地		
築年月	S52年12月	構造	RC造4階建
専有面積	46.73㎡	向き	東向き
間取り	3DK (DK4.5帖・洋6帖・洋6帖・洋6帖)		
設備	エアコン1基・ガスコンロ・湯沸し器・トイレ洋式・浴室(トイレ別)・洗面台・洗濯置場(屋外)・ガス給湯・シューズボックス・物入れ・押入れ・ベランダ・プロパンガス・水道井戸水・下水浄化槽・中部電力		
交通	JR穂積駅 徒歩10分、岐阜バス 瑞穂市役所総合センター前停 徒歩2分		
校区	穂積小学校、穂積中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。 ■ペット飼育は、1匹につき賃料3,000円アップ。 ■定額上下水道料は入居人数に関わらず月額3,000円とする。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。		

外国籍の方も大歓迎！ 利便性バツグン瑞穂市中心のアパート



アパートの目の前に瑞穂市役所と市民センター。人気の東部エリアど真ん中です。

半径5km以内に「手に入らない」はほぼない快適さを謳う生活利便の高い街。子育てにも近郊への通勤にもおすすめです！

驚きの契約金0円



ご契約に必要な費用は貸主が負担
とってもお得に入居できます

ファミリーにも☆広い室内



間取りは2DK・3DK
いずれも39.69㎡以上の広さ

ペット飼育可能



1匹につき賃料3,000円プラス
ペット種別・頭数、応相談

公共交通機関も充実



岐阜バス バス停 徒歩2分
JR穂積駅 徒歩10分

■コーポマルセン ■瑞穂市穂積 1455 番地 ■管理者 岐阜チンタイ管理事務所 / TEL058-214-8150