

リフォーム工事中！4LDK+S /敷地内2台駐車可能
収納スペースもたっぷりて広々とした2階建



敷金 なし	礼金 なし	オール 電化	屋外ペット 飼育可
カー ポート	敷地内 P 2台	洗浄付き 暖房便座	システム キッチン

6月から
入居可能予定

※現況優先



※各種条件交渉・家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●●管理者●●
岐阜チンタイ管理事務所
〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階
TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~18:00
https://gifu-chintai.jp/

物件名	蔵前3丁目貸家		
地域	岐阜市蔵前		
賃料	100,000円		
共益費	なし	駐車料	無料(敷地内2台分)
その他	自治会:要加入		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	口座振替	カード決済	外国籍専用
	初回	月額総家賃の30% 最低15,000円	月額総家賃の30% 最低30,000円
住居用	継続	10,000円/年 手数料500円/月	月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月 手数料含む
	火災保険料	別途要加入	カギ交換費用 104,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒500-8233 岐阜県岐阜市蔵前3丁目2番6号		
築年月	1999年11月	構造	木造2階建
専有面積	125.86㎡	向き	南向き
間取り	4LDK+S (LDK20帖・和6帖・和6帖・洋8帖・洋6.5帖)		
設備	TVモニターホン・システムキッチン・浴室(トイレ別)・シャンプードレッサー・洗浄付き暖房便座2基・トイレ洋式・換気扇2基・洗濯置場(室内)・カーポート・シャッター8枚・オール電化・上下水道公営・中部電力 【残置物】エアコン5基・照明10基・郵便ポスト		
交通	名鉄各務原線/手力駅まで徒歩3分 JR高山本線/長森駅まで徒歩12分		
契約期間	2年	校区	長森南小学校、長森南中学校
ペット飼育	屋外可/室内応相談	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用110,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満1ヵ月分とする。 ■ペットは屋外飼育可能(ペット加算なし)。室内飼育は応相談(可能となった場合は礼金1ヵ月分)。無断飼育は違約金あり。 ■雨樋の清掃、敷地内の植栽等の除草及び害虫防除は借主の責任と負担において実施すること。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 		



わかりやすい くらべやすい
めやす賃料表示

めやす賃料	100,000円
初期費用	245,500円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2025/4/1

岐阜市 アパート管理 |

最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております!
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます!
No.TA30,000_DWN5,000



引っ越し中

※現況優先

■蔵前3丁目貸家 ■管理者：岐阜チンタイ管理事務所 / TEL 058-214-8150 ■撮影日 2025年3月1日