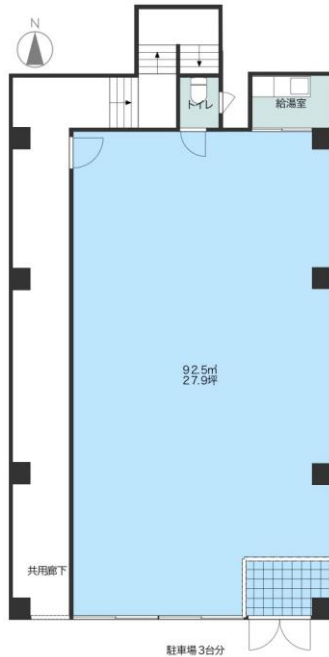


敷地内駐車場に空き3台あり 忠節橋通り近く！
1階路面店 バス停まで徒歩4～5分！

敷金なし

礼金なし

入居月フリーレント



※現況優先

※各種条件交渉は喜んで検討いたします。何なりとご相談ください。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL 058-214-8150

FAX 058-214-8166

年中無休 10:00~18:00

<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに！
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪



めやす賃料

初期費用

166,100円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2025/10/19

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヶ月分

お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております！

No.TA30,000_DWN3,000

物件名	北川ビル3号館 11号室		
地域	岐阜市山吹町4丁目		
賃料	132,000円(税込)		
共益費	込み	駐車場料	6,600円(税込)／台
その他	定額上下水道料: 4,400円(税込) 飲食店の場合は借主にてメーター設置の上、実費負担		
保証金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回: 月額総家賃の110%、最低保証料55,000円		
一カブコー	継続: 月額賃料合計の11%／年 手数料: 月額賃料合計の1%／月		
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	33,000円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分	水回り消毒費用	11,000円(税込)
※カギ: 2ヶ所			
住所	〒502-0905 岐阜県岐阜市山吹町4丁目80番		
築年月	1987年 9月	構造	RC造4階建
専有面積	92.5㎡	向き	南向き
間取り	事務所跡(スケルトン仕様)		
残置物	照明器具・トイレ・流し台・吊り戸棚・換気扇・ブラインド・動力		
設備	上水道井戸・下水道公営・中部電力		
交通	J R東海道本線/岐阜駅までバス22分、岐阜バス/忠節橋停まで徒歩5分		
用途地域	第2種住居地域	契約期間	2年
ペット飼育	不可	種別	貸店舗・貸事務所
特約	■NG業種: 重飲食・カラオケ喫茶・風俗営業 ■現状渡し。 ■原状回復義務あり。借主は通常使用に関わらず退去時は清掃して明け渡すこと。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者あり。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は2ヵ月前とする。		



※現況優先