

ダイニング広めの2DK! **入居月フリーレント!**
スーパー・ドラッグストア・コンビニ すぐそこ!



※現況優先

物件名	北川ビル3号館		
地域	岐阜市山吹町4丁目		
賃料	50,000円		
共益費	込み	駐車料	6,600円(税込)
その他	定額上下水道料(入居人数変動型) ひとり2,000円/月(1人増えるごとに1,500円加算)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 -カプコー	初回:家賃1ヵ月分の55%(最低16,500円) 年更新:11,000円(税込)		
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	16,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒502-0905 岐阜県岐阜市山吹町4丁目80番		
築年月	1987年 9月	構造	RC造4階建
専有面積	58.0㎡	向き	南向き
間取り	21号室:2DK(DK9.2帖・和室6帖・洋7帖) 31号室:2DK(DK9.2帖・洋6.2帖・和6帖)		
設備	TVモニターホン・トイレ洋式・洗面台・浴室(トイレ別)・ガス給湯器・吊戸棚・換気扇・洗濯置場(室内)・靴箱・収納・ベランダ・都市ガス・上水道井戸・下水道公営・中部電力 【残置物】照明器具・暖房便座・レースカーテン		
交通	J R東海道本線/岐阜駅までバス22分 岐阜バス/忠節橋停まで徒歩5分		
校区	早田小学校、岐阜清流中学校	契約期間	2年
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)

特約

- 借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用55,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。
- 短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、1ヵ年以上2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。
- 解約通知は1ヵ月前とする。
- 火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者に限る。

※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	・・・
初期費用	58,630円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
 更新日: 2025/10/19

●○管理者●○

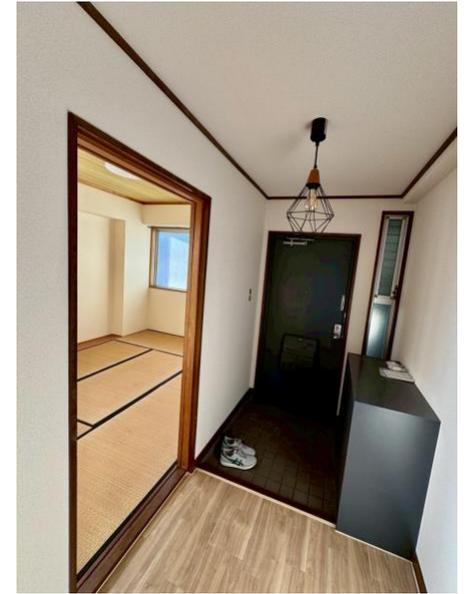
カンリのチカラ 岐阜チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150
 FAX: 058-214-8166
 年中無休 10:00~18:00
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 | 🔍

最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
 お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております!
 Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます!
 No.TA30,000_DWN1,000



※現況優先



※現況優先