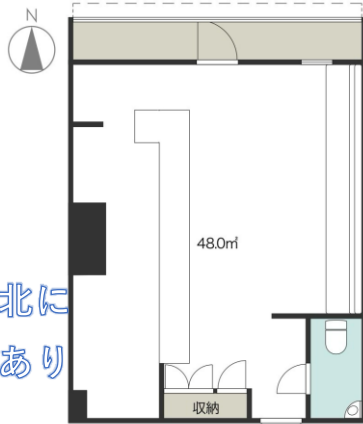


敷地内駐車場に空き5台あり 都通りからも近い！  
1階路面店 バス停まで徒歩2分！



※現況優先

※各種条件交渉は喜んで検討いたします。何なりとご相談ください。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	55,000円(税込)
-------	-------------

初期費用	307,300円～
------	-----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日： 2025/1/20

○●管理者●○



株式会社チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL 058-214-8150

FAX 058-214-8166

年中無休 10:00~18:00

https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに！  
トップページ上部『仲介店舗』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
No. TA30,000\_DWN10,000

物件名	葛西ビル 101号室		
地域	岐阜市桜通		
賃料	55,000円(税込)		
共益費	込み	駐車場料	4,400円(税込) / 台
その他			
保証金	3ヵ月分	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回：月額総家賃の100%、最低保証料40,000円 継続：月額総家賃の10%/年 手数料：330円(税込) / 月		
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	27,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒500-8318 岐阜県岐阜市桜通6丁目21番地1		
築年月	1978年	構造	RC造3階建
専有面積	48㎡	向き	北向き
間取り	喫茶店跡(スケルトン仕様)		
残置物	内装・カウンターテーブル・壁付き長椅子・電気設備(照明・換気扇等)・トイレ洋式・洗面台・シャッター		
設備	上下水道公営・プロパンガス・中部電力		
交通	JR東海道本線/岐阜駅まで徒歩25分		
用途地域	第2種住居地域	契約期間	2年
ペット飼育	不可	種別	貸店舗

特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>■NG業種：重飲食・カラオケ・エステサロン</li> <li>■現状渡し。</li> <li>■原状回復義務あり。借主は通常使用に関わらず退去時は清掃して明け渡すこと。</li> <li>■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分。</li> <li>■消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者あり。</li> <li>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は2ヵ月前とする。</li> </ul>		
----	--	--	--



※現況優先