

ゼロ4プラン

初期費用が抑えられます

敷金	初回保証委託料	4つの 無料
礼金	初回火災保険料	



ト飼育OK! バス停 徒歩2分!



※現況優先

※ゼロ4プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・初回火災保険料、4つが無料というプランです。
 ※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

物件名	葛西ビル		
地域	岐阜市桜通		
賃料	40,000円		
共益費	込み	駐車場料	3,000円(税別)
その他			
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回無料/年更新:10,000円(全保連)		
火災保険料	別途要加入、初回1年分無料		
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	〒500-8318 岐阜市桜通6丁目21番地1		
築年月	1978年	構造	RC造3階建
専有面積	45.0㎡	向き	南向き
間取り	3DK(DK6帖・洋7帖・洋6帖・洋5.3帖)		
設備	エアコン1基・トイレ洋式・換気扇・浴室(トイレ別)・洗濯置場(屋外)・ガス給湯器・押入れ・ベランダ・都市ガス・上水道井戸・下水道公営・中部電力		
交通	岐阜バス 桜通5丁目停 徒歩2分		
校区	本庄小学校、本庄中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時、貸主負担の初期費用は無効。 ■ペット飼育時は賃料3,000円アップ。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。		



めやす賃料	40,000円
-------	---------

初期費用	54,300円~
------	----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2022/6/27

○●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150
 FAX: 058-214-8166
 年中無休 10:00~19:00

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
 No.TA20,000_DWNQ

南向きで日当たり良好☆ スーパー・薬局・バス停は徒歩圏内



生活に欠かせない商業施設は徒歩圏内に揃っています！周辺は住宅地で落ち着いた環境。

建物 1 階には喫茶店もあり、おすすめです。ときにはモーニングから 1 日を始めてみてはいかがでしょうか？

お得な初期費用



手頃な家賃に加えて
4つの無料ゼロ4プランをご用意

スーパーまで徒歩7分



その他ドラッグストアや
コンビニも近所にあり便利

ペット飼育可能



建物周辺には公園や堤防もあり
散歩にも適しています

外国籍OK



ぜひお問合せください
広めの室内は家族にもおススメ



※現況優先