

**庭つき、ビューバスつき、オール電化2階建  
高台で景色も風通しも◎ 収納もたっぷりです**



電化製品 (未使用)

レンタルプランあり



※駐車場は現地要確認 ※現況優先

物件名	上土居貸家		
地域	岐阜市上土居		
賃料	85,000円		
共益費	なし	駐車料	無料 (小型車2台分)
その他	電化製品 (未使用品) レンタルプランあり: 月額費用は欄外最下段を参照 自治会要加入 (加入免除応相談)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回	口座振替 月額総家賃の30% 最低15,000円	カード決済 月額総家賃の30% 最低30,000円
	住居用	継続 月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月	外国籍専用 月額総家賃の80% 最低800円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	55,000円 (税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分 (税別)	水回り消毒費用	11,000円 (税込)

住所	〒502-0803 岐阜市上土居743番地46		
築年月	1993年 3月	構造	木造2階建
建築面積	延べ136.97㎡	向き	-
間取り	4LDK+FS (LDK16.6帖・和4.5帖・和7.5帖・和8帖・洋7.3帖・FS6.0帖)		
設備	エアコン4基・オール電化・TVモニターホン・システムキッチン・IHコンロ・浄水器・各室照明・吊戸棚・換気扇・浴室 (ビューバス、トイレ別)・追焚き・洗面台・洗濯置場 (室内)・トイレ洋式・洗浄付き温水便座・押入れ・収納・エコキュート・上水道公営・下水浄化槽・中部電力		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス28分 岐阜バス/下岩崎停まで徒歩11分		
契約期間	2年	校区	常盤小学校、青山中学校
ペット飼育	不可	事業用利用	可 (別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用77,000円 (税込) を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</li> <li>■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分、2ヵ年未満1ヵ月分とする。</li> <li>■貸主負担: 浄化槽維持管理費・敷地内除草剪定 (年2回)・太陽光売電収入</li> <li>■借主負担: 電気使用料実費・雨樋の清掃・害虫防除・日常の除草</li> <li>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。</li> </ul>		

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●●管理者●●

**岐阜チンタイ管理事務所**

TEL: 058-214-8150  
FAX: 058-214-8166  
年中無休 10:00~19:00  
<http://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック!

【電化製品レンタル料金 (月額)】・・・冷蔵庫: 3,000円、ドラム洗濯機: 3,000円、テレビ: 2,000円、食洗機: 2,000円、電子レンジ: 2,000円、空気清浄機: 1,000円、電気ヒーター: 1,000円



めやす賃料	85,000円
初期費用	176,500円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。  
更新日: 2025/3/31  
仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております!  
Web申込 (ITANDI BB) もご利用いただけます!  
No. TA25,000\_DWNQ

# 広い戸建てを気軽に賃貸で！ 高台の住宅地に建つ4LDK+FS



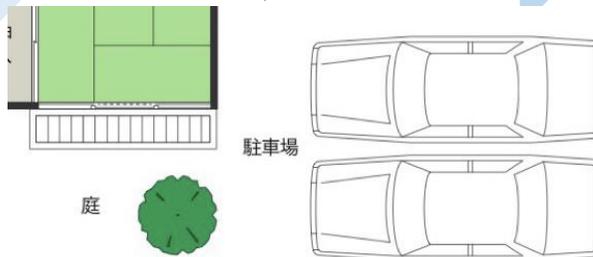
歴史名所「鶴山砦」のふもと、高台の住宅地。眺めも良い！  
各室が広く、収納も多め。オール電化、ビューバス付き、おすすめポイントてんこ盛りです！

## 開放感ある戸建て



窓が多く採光・風通しも◎  
戸建てでのびのび生活できます

## 駐車スペース



敷地内には小型車2台分のスペース  
※駐車可能かは現地を要確認

## 2つの庭付き

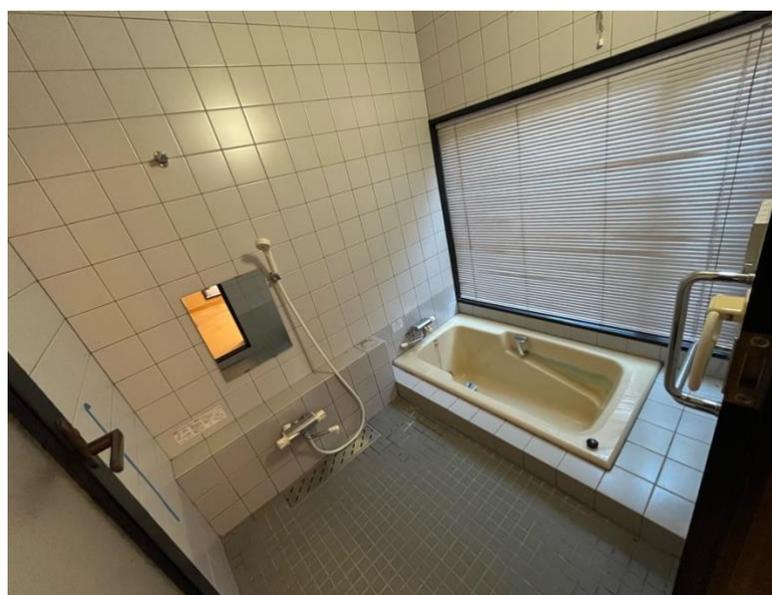


南には縁側付きのお庭  
中央には吹き抜けの小庭が

## 家電レンタルプラン



月額料金を家賃に加算して  
未使用電化製品をレンタルできます



※現況優先

■上土居貸家 ■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日 2021年11月16日

## 上土居貸家

### 電化製品レンタル料金（月額）

冷蔵庫	3,000円
ドラム式洗濯機	3,000円
テレビ	2,000円
食洗機	2,000円
電子レンジ	2,000円
空気清浄機	1,000円
電気ヒーター	1,000円

