

セキュリティが自慢！
電子デジタルキー・防犯カメラ・宅配ボックス他、充実の設備！

敷金 **礼金** なし！



物件名	ル・シエール鏡島 103号室		
地域	岐阜市鏡島		
賃料	44,000円		
共益費	3,000円	駐車場	3,300円
その他	インターネット利用料：3,300円		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回家賃1ヵ月分の50%（税別）、年更新：10,000円（税別）／カプコ		
家財保険料	別途要加入	カギ交換費用	15,000円（税別）
仲介手数料	賃料1ヵ月分（税別）	水回り消毒費用	10,000円（税別）

住所	〒501-0111 岐阜市鏡島1520番地1		
築年月	1989年 9月	構造	S造4階建
専有面積	43.7㎡	向き	南向き
間取り	1LDK（LDK13.5帖・洋4.5帖）		
設備	電子デジタルキー・エアコン・洗浄付き暖房便座・TVモニターホン・ガス給湯器・追焚機能・トイレ洋式・浴室（トイレ別）・洗濯置場（室内）・靴箱・クローゼット・ベランダ・BS・プロパンガス・上下水道公営・中部電力 【共用部】防犯カメラ・宅配ボックス		
交通	JR東海道本線/西岐阜駅まで徒歩21分		
校区	鏡島小学校、精華中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	可	事業用利用	可
特約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円（税別）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 ■火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者に限る。 ■ペット飼育時は、賃料3,000円アップ（犬or猫1匹まで）。		
YouTube動画	ル・シエール鏡島を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヵ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	47,000円
-------	---------

初期費用	105,465円～
------	-----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日：2024/8/9

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分

ITANDI BBのWeb申込をご利用ください！

Web申込＋電子契約セットで担保2倍です！

No.TA25,000_DWNQ

〇●管理者〇●



株式会社チンタイ管理事務所

TEL：058-214-8150

FAX：058-214-8166

年中無休 10:00～18:00

<https://gifu-chintai.jp/>

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに！

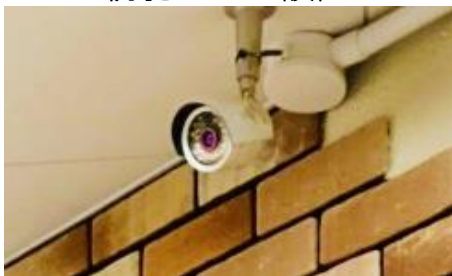
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

安心のセキュリティと充実の設備 安全性 × 利便性 の快適ライフ！



ブラウンとホワイトを基調としたモダンな印象のマンション
近くには小川が流れる公園のある住みやすい住宅地です

防犯カメラ設置



犯罪抑止に！
不審者への威嚇効果の高いバレット型

全戸 オートロック



鍵なしで楽々の電子デジタルキー、
来訪者を確認できる TV モニターホン

宅配BOX



好きな時間に荷物を受け取れる +
個人情報を守るダイヤル式郵便ポスト

ペット飼育可能



わんちゃん・猫ちゃんと
一緒に暮らせます！

■ル・シエール鏡島 ■岐阜市鏡島1520番地1 ■管理者 株式会社チンタイ管理事務所 TEL:058-214-8150

※一部ペット飼育不可の部屋あり



※現況優先