

ゼロ4プラン
嬉しい4つの無料!

無料

敷金

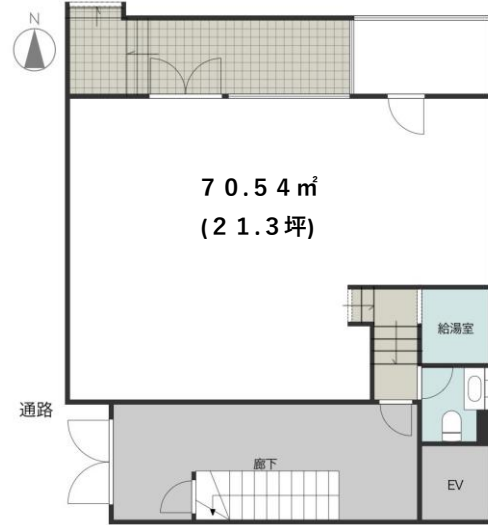
初回保証委託料

初期費用が
お得!

礼金

仲介手数料

1階 ロードサイド
70.54㎡/21.3坪
天井高3.14m



現況優先



物件名	各務野ハイツ 101号室		
地域	各務原市那加新加納町		
賃料	165,000円(税込)		
共益費	込み	駐車場料	5,500円(税込)
その他	水道料:事務所利用は無料(事務所利用以外は応相談)		
保証金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回無料(貸主負担)、継続:月額家賃10%/年 手数料330円/月		
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	22,000円(税込)
仲介手数料	無料(貸主負担)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒504-0958 各務原市那加新加納町2315番地1		
築年月	1993年 2月	構造	RC造6階建
専有面積	70.54㎡	向き	北向き
間取り	事務所・店舗		
設備	ガス給湯器・プロパンガス・上水道井戸水・下水道公営・中部電力		
残置物	看板・洋式トイレ・エアコン・照明・OAフロア・サッシ・ロールスクリーン		
交通	名鉄各務原線/新那加駅まで徒歩6分		
用途地域	第1種住居地域	契約期間	2年
ペット飼育	不可	種別	貸事務所・貸店舗

特約

- NG業種:介護事業、福祉事業、飲食店
- 許可申請に伴う事前調査は必ず申込者の責任において行うこと。
- 現状渡し。原状回復義務あり。 ■借主は通常使用に関わらず退去時は清掃して明け渡すこと。通常使用を超える場合は実損実費。
- 短期解約違約金2ヵ年未満2ヵ月分。その際貸主負担の費用は無効。
- 消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者あり。
- 火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は3ヵ月前とする。
- 水質の変化や設備の老朽化が原因で井戸から公営水道に変換された場合や各戸メーターが設置された場合、水道使用料は借主が実費で負担。

※ゼロ4プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・仲介手数料、4つが無料というプランです。
※各種条件交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	165,000円(税込)
-------	--------------

初期費用	203,500円~
------	-----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2025/5/16

●○管理者●○



株式会社チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~19:00
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
No.TA80,000_DWN30,000



※現況優先