

期  
間  
限  
定

リフォルテほづみ

広告料 **2 カ月分**

No.TA20000\_\_DWN 水道 6 ヶ月

対象：2021年3月31日までのお申し込み

# □ ■ ゼロ3プラン ■ □

敷金

礼金

Wi-Fi利用料

3つの  
無料

外壁塗装2020年5月完了!

ペット飼育可!!

充実設備、Wi-Fi利用料は無料!



※現況優先

※ゼロ3プランとは…敷金・礼金・月々のWi-Fi利用料、3つが無料というプランです。  
 ※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○

## 岐阜チンタイ管理事務所

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

TEL: 058-214-8150  
 FAX: 058-214-8166  
 年中無休 10:00~19:00  
 国土交通大臣(1)第4498号

岐阜市 アパート管理 |

最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪



|       |          |
|-------|----------|
| めやす賃料 | 37,000円  |
| 初期費用  | 67,290円~ |

更新日: 2021/2/8

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料2ヵ月分  
 No.TA20,000\_DWN 定額水道料6ヵ月分

|       |                                |         |              |
|-------|--------------------------------|---------|--------------|
| 物件名   | リフォームほづみ 202号室                 |         |              |
| 地域    | 瑞穂市穂積                          |         |              |
| 賃料    | 34,000円                        |         |              |
| 共益費   | 3,000円                         | 駐車場料    | 露天3,000円(税別) |
| その他   | 駐車場料: 屋根付き5,000円(税別)           |         |              |
|       | 定額上下水道料: 3,000円 Wi-Fi利用料: 無料   |         |              |
| 敷金    | なし                             | 礼金      | なし           |
| 保証委託料 | 初回家賃1ヵ月分の30%、年更新: 10,000円(全保連) |         |              |
| 火災保険料 | 別途要加入                          |         |              |
| 仲介手数料 | 賃料1ヵ月分(税別)                     | 水回り消毒費用 | 10,000円(税別)  |

|       |   |       |            |
|-------|---|-------|------------|
| 住所    | 瑞穂市穂積1456番地   |       |            |
| 築年月   | 1977年 12月   | 構造    | RC造4階建     |
| 専有面積  | 39.69㎡  | 向き    | 東向き        |
| 間取り   | 2DK(DK5.3帖・和6帖・洋6帖)   |       |            |
| 設備    | エアコン1基・ガスコンロ・Wi-Fi設備・湯沸し器・トイレ洋式・浴室(トイレ別)・洗面台・洗濯置場(屋外)・ガス給湯・シューズボックス・物入れ・押入れ・ベランダ・プロパンガス・上水道井戸水・下水浄化槽・中部電力   |       |            |
| 交通    | JR穂積駅 徒歩10分、岐阜バス 瑞穂市役所総合センター前停 徒歩2分   |       |            |
| 校区    | 穂積小学校、穂積中学校   |       |            |
| 契約期間  | 2年  |       |            |
| ペット飼育 | 可   | 事業用利用 | 可(別途消費税あり) |
| 特約    | ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。<br>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。<br>■ペット飼育は、1匹につき賃料3,000円アップ。<br>■定額上下水道料は入居人数に関わらず月額3,000円とする。<br>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 |       |            |

# リニューアルで生まれ変わりました！ 利便性バツグン瑞穂市中心のアパート



アパートの目の前に瑞穂市役所と市民センター。人気の東部エリアど真ん中です。

半径5km以内に「手に入らない」はほぼない快適さを謳う生活利便の高い街。子育てにも近郊への通勤にもおすすめです！

## 2020年リニューアル



外壁塗装・ダイヤル式郵便ポスト  
室内設備の増強などパワーアップ

## Wi-Fi 利用料無料



エアコン他、充実の設備  
光回線のWi-Fiでサクサク

## ペット飼育可能



1匹につき賃料3,000円プラス  
ペット種別・頭数、応相談

## 公共交通機関も充実



岐阜バス バス停 徒歩2分  
JR穂積駅 徒歩10分

■ リフォルテほづみ ■ 瑞穂市穂積 1456 番地 ■ 管理者 岐阜チンタイ管理事務所 / TEL058-214-8150

