

■ゼロ6プラン■

6つの無料

敷金 礼金 駐車場1台分 上下水道料

初回保証委託料 初回火災保険料



ペットと一緒に暮らせます
最寄りスーパーまで徒歩3分
保証人不要・外国籍OK



物件名	堀ビル		
地域	岐阜市西荘		
賃料	33,000円		
共益費	込み	駐車場料	1台分無料
その他	上下水道料：無料（2人まで）		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回無料、年更新：10,000円		
火災保険料	別途要加入、初回1年分無料		
仲介手数料	賃料1ヵ月分（税別）	水回り消毒費用	10,000円（税別）

住所	岐阜市西荘2丁目4番38号		
築年月	S55年12月	構造	RC造4階建
専有面積	39.2㎡	向き	東向き
間取り	2DK（DK6帖・和6帖・洋4.5帖）		
設備	エアコン1基・カーテン・照明・TVモニターホン・トイレ洋式・換気扇・浴室（トイレ別）・洗濯置場（室内）・ガス給湯器・押入れ・ベランダ・プロパンガス・水道井戸・下水浄化槽・中部電力		
交通	JR東海道本線 西岐阜駅 徒歩11分		
校区	鏡島小学校、精華中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特約	<p>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円（税別）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</p> <p>■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分とする。</p> <p>■上下水道料は2人まで無料。3人目からは、ひとり増えるごとに賃料月額1,500円アップとする。</p> <p>■ペット飼育時は賃料3,000円アップ。</p> <p>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。</p>		

※ゼロ6プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・初回火災保険料・駐車場1台分、上下水道料、6つが無料というプランです。

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	33,000円
初期費用	44,000円～

更新日：2020/6/3

○●管理者●○

岐阜チンタイ管理事務所

TEL：058-214-8150
FAX：058-214-8166
年中無休 10:00～19:00

岐阜市 アパート管理 | 🔍

最新の空室情報は当所WEBサイトに！
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
No.TA40,000_DWNQ

暮らしやすさバツグン☆

快適な住環境が魅力



生活からレジャーまで徒歩圏内に揃う周辺施設の充実ぶり！建物の周囲はのんびりとしたのどかな雰囲気。

JR 西岐阜駅へも歩いて行ける、環状線からも近い、挙げればキリがない環境の整った好立地がオススメのポイントです。

お得な初期費用



手頃な家賃に加えて
6つの無料ゼロ6プランをご用意

スーパーまで徒歩3分



その他ドラッグストアや
コンビニも近所にあり便利

ペット飼育可能



建物周辺には公園もあり
散歩にも適しています

外国籍OK



広い室内は家族でも充分
照明やカーテンの設備あります

■堀ビル ■岐阜市西荘2丁目4番38号 ■管理者 岐阜チンタイ管理事務所 / TEL058-214-8150



■堀ビル 2DK ■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日：2020年6月2日