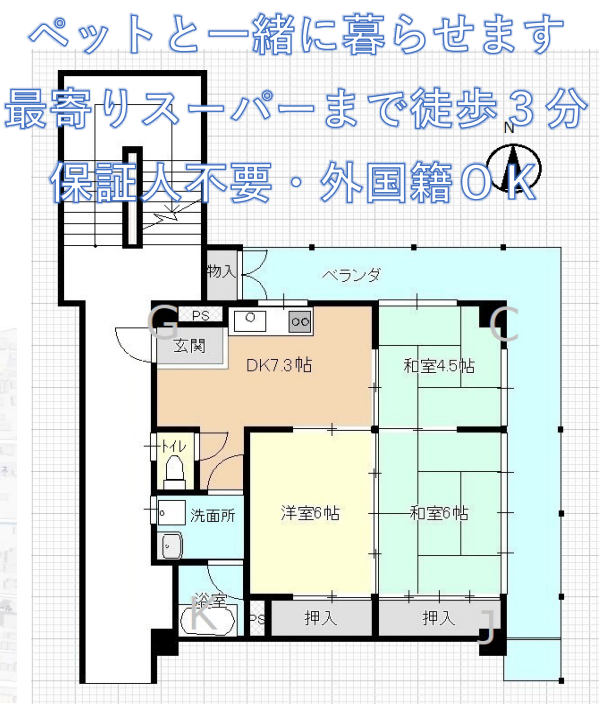
□■ゼロ６プラン■□

６つの無料

敷金　礼金　駐車料１台分　上下水道料　初回保証委託料　初回火災保険料



物件名	堀ビル		
地域	岐阜市西荘		
賃料	３７,０００円		
共益費	込み	駐車場料	１台分無料
その他	上下水道料：無料（２人まで）		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回無料／年更新：１０,０００円		
火災保険料	別途要加入、初回１年分無料		
仲介手数料	賃料1ヵ月分（税別）	水回り消毒費用	１０,０００円（税別）

住所	岐阜市西荘２丁目４番３８号		
築年月	Ｓ５５年１２月	構造	ＲＣ造４階建
専有面積	５１.８㎡	向き	東向き
間取り	３ＤＫ（DK７.３帖・和６帖・和４.５帖・洋６帖）		
設備	エアコン１基・カーテン・照明・TVモニターホン・トイレ洋式・換気扇・浴室（トイレ別）・洗濯置場（室内）・ガス給湯器・押入れ・ベランダ・プロパンガス・上水道井戸・下水浄化槽・中部電力		
交通	ＪＲ東海道本線　西岐阜駅　徒歩約１１分		
校区	鏡島小学校、精華中学校		
契約期間	２年		
ペット飼育	可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円（税別）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分とする。 ■上下水道料は2人まで無料。3人目からは、ひとり増えるごとに賃料月額1,500円アップとする。 ■ペット飼育時は賃料3,000円アップ。 ■火災保険は指定業者あり。　■解約通知は1ヵ月前とする。		

※ゼロ６プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・初回火災保険料・駐車料１台分、上下水道料、
６つが無料というプランです。
※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、 賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料	３７,０００円
初期費用	４８,０００円～

更新日： 2020/6/3

○●管理者●○
岐阜チンタイ管理事務所
〒５００-８１７５ 岐阜市長住町９丁目１１　ＴＡＮＡＫＡビル６階
ＴＥＬ：　０５８-２１４-８１５０
ＦＡＸ：　０５８-２１４-８１６６
年中無休　１０：００～１９：００

岐阜市　アパート管理

最新の空室情報は当所ＷＥＢサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者｜仲介手数料100%｜広告料1ヵ月分
Ｎｏ.ＴＡ４５,０００＿ＤＷＮＱ

暮らしやすさバツグン☆
快適な住環境が魅力

生活からレジャーまで徒歩圏内に揃う周辺施設の充実ぶり！建物の周囲はのんびりとしたのどかな雰囲気。

JR 西岐阜駅へも歩いて行ける、環状線からも近い、挙げればキリがない環境の整った好立地がオススメのポイントです。

お得な初期費用

手頃な家賃に加えて

６つの無料ゼロ６プランをご用意

スーパーまで徒歩３分

SANSHIN

valor

その他ドラッグストアや

コンビニも近所にあり便利

ペット飼育可能

建物周辺には公園もあり

散歩にも適しています

外国籍ＯＫ

広い室内は家族でも充分

照明やカーテンの設備ありです

■堀ビル　■岐阜市西荘２丁目４番 38 号　■管理者 岐阜チンタイ管理事務所／TEL058-214-8150

■堀ビル 3DK　■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150　■撮影日：2019年11月19日