

# ゼロ5プラン

初期費用が抑えられます

敷金	礼金	上下水道料	5つの無料
初回保証委託料	初回火災保険料		



ペットと一緒に暮らせます  
最寄りスーパーまで徒歩3分  
保証人不要・外国籍OK



※現況優先

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●○管理者●○  
**株式会社チンタイ管理事務所**  
 TEL: 058-214-8150  
 FAX: 058-214-8166  
 年中無休 10:00~18:00  
<https://gifu-chintai.jp/>  
 〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

物件名	堀ビル 3DK		
地域	岐阜市西荘		
賃料	37,000円		
共益費	込み	駐車料	3,000円(税別)
その他	上下水道料:無料(2人まで)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	口座振替	カード決済	外国籍専用
(ジェイリース)	初回 無料(貸主負担)	無料(貸主負担)	無料(貸主負担)
住居用	継続 10,000円/年	月額総家賃の2.5%/月	8000円/月
火災保険料	別途要加入・初回1年分無料	カギ交換費用	15,000円(税別)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	〒500-8362 岐阜市西荘2丁目4番38号		
築年月	1980年 12月	構造	RC造4階建
専有面積	51.8㎡	向き	東向き
間取り	3DK(DK7.3帖・洋6帖・和6帖・和4.5帖)		
設備	エアコン1基・カーテン・照明・TVモニターホン・トイレ洋式・換気扇・浴室(トイレ別)・洗濯置場(室内)・ガス給湯器・押入れ・ベランダ・プロパンガス・上水道井戸・下水浄化槽・中部電力		
交通	JR東海道本線/西岐阜駅まで徒歩10分		
校区	鏡島小学校、精華中学校	契約期間	2年
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)

**特約**

- 借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。
- 短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時、貸主負担の初期費用は無効。
- 上下水道料は2人まで無料。3人目からは、ひとり増えるごとに賃料月額1,500円アップとする。
- 火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。
- ペット飼育時は賃料3,000円アップ。

YouTube動画  
堀ビルを舞台にしたオリジナル物件動画  
右のQRコードからご覧ください → → →



めやす賃料	37,000円
初期費用	67,800円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。  
更新日: 2024/9/8

岐阜市 アパート管理 |

最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
お申込みはITANDI BBのWeb申込をご利用ください!  
Web申込+電子契約セットの場合は担保2倍です!  
No.TA25,000\_DWN 1台分

# 暮らしやすさバツグン☆

## 快適な住環境が魅力



生活からレジャーまで徒歩圏内に揃う周辺施設の充実ぶり！建物の周囲はのんびりとしたのどかな雰囲気。

JR 西岐阜駅へも歩いて行ける、環状線からも近い、挙げればキリがない環境の整った好立地がオススメのポイントです。

### お得な初期費用



手頃な家賃に加えて  
嬉しいお得なプランをご用意

### スーパーまで徒歩3分



その他ドラッグストアや  
コンビニも近所にあり便利

### ペット飼育可能



建物周辺には公園もあり  
散歩にも適しています

### 外国籍OK



広い室内は家族でも充分  
照明やカーテンの設備あります





※現況優先