

お洒落な美容室の内装譲渡可能 150万円
 店舗前 共同駐車場16台分あり！



※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●●管理者●●
岐阜チンタイ管理事務所

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

TEL: 058-214-8150
 FAX: 058-214-8166
 年中無休 10:00~19:00
 国土交通大臣(1)第4498号

岐阜市 アパート管理 |

最新の空室情報は当所WEBサイトに!
 トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

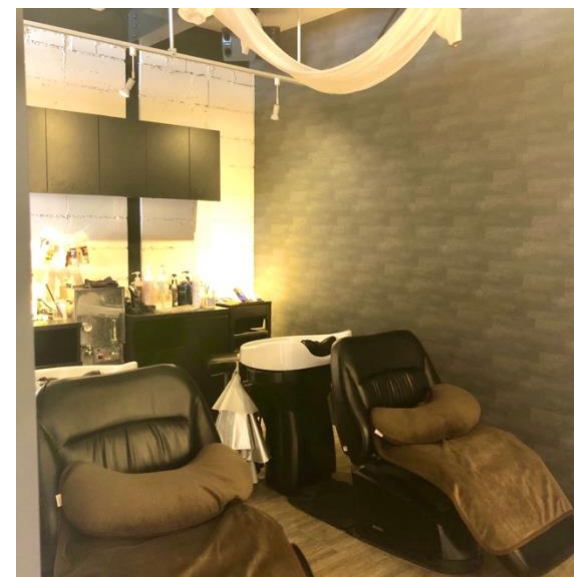
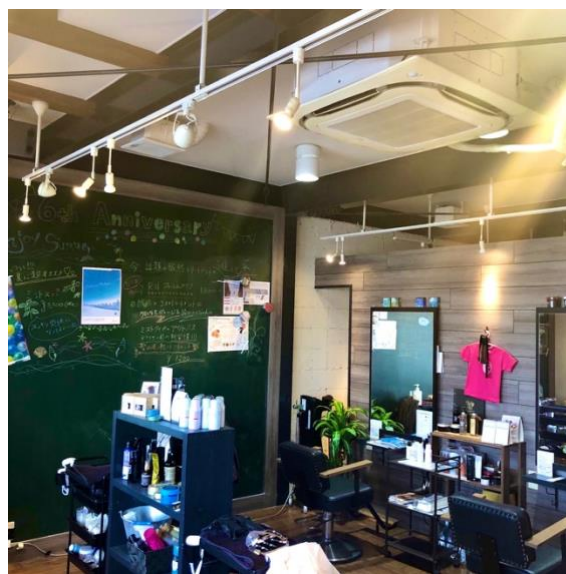


めやす賃料	157,000円(税別)
初期費用	667,400円~

更新日: 2021/1/19

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料0.5ヵ月分
 No.TA50,000_DWNQ

物件名	茜部本郷石川店舗(西棟中)		
地域	岐阜市茜部本郷		
賃料	150,000円(税別)		
共益費	7,000円(税別)	駐車場料	5,000円(税別)
その他	店舗前共同駐車場あり 内装譲渡: 1,500,000円(税別)		
保証金	2ヵ月	礼金	なし
保証委託料	初回家賃1ヵ月分、年更新: 30,000円(全保連)		
火災保険料	別途要加入		
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)
住所	岐阜市茜部本郷3丁目134番地		
築年月	1982年 5月	構造	鉄骨造2階建
専有面積	95㎡	向き	—
間取り	1階: 店舗・2階: 2LDK(LDK12帖・和6帖・和6帖)		
残置物	トイレ洋式・流し台・吊戸棚・換気扇・シャッター		
設備	プロパンガス・上下水道公営・中部電力		
交通	岐阜バス 茜部本郷停 徒歩5分、JR東海道本線岐阜駅までバス30分		
用途地域	南棟: 準居住地域・西棟: 第1種住居地域		
契約期間	定期借家契約2ヵ年		
ペット飼育	不可	種別	住居付き店舗
特約	■NG業種: カラオケ喫茶・スナック・焼肉・エステ・ラーメン屋 ■告知事項あり ■借主は通常使用に関わらず退去時は清掃して明け渡すこと。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満1ヵ月分とする。 ■消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者あり。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は2ヵ月前とする。		



■茜部本郷石川店舗 西棟中 ■美容室跡

■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL058-214-8150 ■撮影日：2020年8月6日