

# ゼロ3プラン! 敷金・礼金なし! 入居月フリーレント エアコン・照明・ガスコンロ 他にも設備いろいろ



露天駐車場の他、敷地内には  
ガレージタイプ（屋根/シャッター付）  
もあります！

入居月  
フリーレント

充実  
設備

宅配  
ボックス



周辺は静かでゆったり、  
生活しやすいです。



※現況優先

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

物件名	コーポ日比野 E棟		
地域	岐阜市高河原		
賃料	35,000円		
共益費	3,000円	駐車料	4,400円(税込)
その他	上下水道料: 500円 ガレージ駐車料: 6,600円(税込)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回	月額総家賃の30% 最低15,000円	月額総家賃の30% 最低30,000円
	住居用 継続	10,000円/年 手数料500円/月	月額総家賃の2.5%/月 800円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	16,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住所	〒501-6131 岐阜県岐阜市高河原235番地1		
築年月	1996年3月	構造	S造2階建
専有面積	40.04㎡	向き	南向き
間取り	2DK (DK6帖・洋6帖・洋6帖)		
設備	エアコン・TVモニターホン・洗浄付き暖房便座・ガスコンロ・独立洗面台・トイレ洋式・浴室(トイレ別)・換気扇・ガス給湯器・洗濯置場(室内)・収納・靴箱・バルコニー・プロパンガス・上水道井戸・浄化槽・中部電力 【共有部】ダイヤルポスト・宅配ボックス		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス30分 岐阜バス/日置江1停まで徒歩14分		
校区	且格小学校、境川中学校	契約期間	2年
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用44,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</li> <li>■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。</li> <li>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。</li> </ul>		
YouTube動画	コーポ日比野を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



めやす賃料 . . .

初期費用 40,370円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2025/4/1

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております！  
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます！

No.TA30000\_DWN3000

〇●管理者〇〇



岐阜チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150  
FAX: 058-214-8166  
年中無休 10:00~18:00  
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

# 県庁南エリア

## ライフスタイルに合わせて部屋を使える 2DK



主要幹線道路に出やすいのどかな住宅地。静かで生活しやすい環境です。  
入居しやすい敷金・礼金なしのゼロゼロ物件！設備も揃っていてオススメです。

充実の設備



エアコン・ガスコンロ  
他にも基本的な設備が揃っています！

宅配ボックス



不在時でも荷物を受け取れる＋  
個人情報を守るダイヤル式郵便ポスト

ガレージ駐車場



屋根・シャッター付きで安心  
※C・D・E棟のみ

お得な上水道料



月額なんと 500 円！  
※C・D・E棟は下水道料も込み