

ゼロ3プラン！敷金・礼金なし！入居月フリーレント エアコン・照明・ガスコンロ 他にも設備いろいろ



主要幹線道路に出やすい
長閑な住宅地

充実
設備

初月
フリーレント

宅配
ボックス



防災交流センター ●
ファミリーマート ●
明楽時運かどや ●
赤い風船 ●
次木公園 ●
次木球場 ●
日置江北公園 ●
コーポ日比野C棟 ●
荒田川



DK 6.0帖
洋室 6.0帖
洋室 6.0帖
浴室
洗
収納
バルコニー

※現況優先
※中部屋には居室の出窓はありません

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~18:00
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに！
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

物件名	コーポ日比野 C棟		
地 域	岐阜市下奈良		
賃 料	35,000円		
共益費	3,000円	駐車料	4,400円(税込)
その他	上水道料: 500円 ガレージ駐車料: 6,600円(税込)		
敷 金	なし	礼 金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	口座振替 月額総家賃の30% 最低15,000円	カード決済 月額総家賃の30%	外国籍専用 月額総家賃の80% 最低30,000円
住居用	継続 10,000円/年 手数料500円/月	月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月	800円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	16,500円(税込)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)

住 所	〒500-8385 岐阜県岐阜市下奈良3丁目5番2号		
築年月	1990年 7月	構 造	S造2階建
専有面積	39.74㎡	向 き	南向き
間取り	2DK(DK6帖・洋6帖・洋6帖)		
設 備	エアコン・TVモニターホン・洗浄付き暖房便座・ガスコンロ・トイレ洋式・浴室(トイレ別)・換気扇・ガス給湯器・洗濯置場(室内)・収納・靴箱・バルコニー・プロパンガス・上水道井戸・下水道公営・中部電力 【共有部】ダイヤルポスト・宅配ボックス		
交 通	JR東海道本線/岐阜駅までバス27分 岐阜バス/OKBふれあい会館停まで徒歩13分		
校 区	市橋小学校・精華中学校	契約期間	2年
ペット飼育	不可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特 約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用44,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。		
YouTube動画	コーポ日比野を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



めやす賃料	...
初期費用	40,370円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2025/7/28

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております！
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます！

No.TA30000_DWN3000

県庁南エリア

ライフスタイルに合わせて部屋を使える 2DK



主要幹線道路に出やすいのどかな住宅地。静かで生活しやすい環境です。
入居しやすい敷金・礼金なしのゼロゼロ物件！設備も揃っていてオススメです。

充実の設備



エアコン・ガスコンロ
他にも基本的な設備が揃っています！

宅配ボックス



不在時でも荷物を受け取れる＋
個人情報を守るダイヤル式郵便ポスト

ガレージ駐車場



屋根・シャッター付きで安心
※C・D・E 棟のみ

お得な上水道料



月額なんと 500 円！
※C・D・E 棟は下水道料も込み