

**ゼロ3プラン! 敷金・礼金なし! 入居月フリーレント  
エアコン・照明・ガスコンロ 他にも設備いろいろ**



充実  
設備

初月  
フリーレント



主要幹線道路に出やすい  
長閑な住宅地

※現況優先  
※中部屋には居室の出窓はありません

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●●管理者●●

**岐阜チンタイ管理事務所**

TEL: 058-214-8150  
FAX: 058-214-8166  
年中無休 10:00~19:00  
https://gifu-chintai.jp/

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

|                          |            |                        |   |
|--------------------------|------------|------------------------|---|
| 物件名                      | コーポ日比野 B棟  |                        |   |
| 地域                       | 岐阜市須賀      |                        |   |
| 賃料                       | 35,000円    |                        |   |
| 共益費                      | 3,000円     | 駐車料                    | 4,000円(税別)  |
| その他                      | 上水道料: 500円 |                        |   |
| 敷金                       | なし         | 礼金                     | なし  |
| 保証委託料<br>(ジェイリース)<br>住居用 | 初回         | 月額総家賃の30%<br>最低15,000円 | カード決済<br>月額総家賃の30%<br>外国籍専用<br>月額総家賃の80%<br>最低30,000円 |
|                          | 継続         | 10,000円/年<br>手数料500円/月 | 月額総家賃の2.5%/月<br>手数料330円/月<br>800円/月<br>手数料含む          |
| 火災保険料                    | 別途要加入      | カギ交換費用                 | 15,000円(税別)   |
| 仲介手数料                    | 賃料1ヵ月分(税別) | 水回り消毒費用                | 10,000円(税別)   |

|       |   |       |            |
|-------|---|-------|------------|
| 住所    | 〒500-8289 岐阜市須賀3丁目6番8号  |       |            |
| 築年月   | 1989年 9月  | 構造    | S造2階建      |
| 専有面積  | 39.74㎡  | 向き    | 南向き        |
| 間取り   | 2DK (DK6帖・洋6帖・洋6帖)  |       |            |
| 設備    | エアコン・TVモニターホン・洗浄付き暖房便座・ガスコンロ・トイレ洋式・浴室(トイレ別)・換気扇・ガス給湯器・洗濯置場(室内)・収納・靴箱・バルコニー・プロパンガス・上水道井戸・下水道公営・中部電力<br>【共有部】ダイヤルポスト・宅配ボックス   |       |            |
| 交通    | JR東海道本線/岐阜駅までバス23分 岐阜バス/県庁停まで徒歩15分  |       |            |
| 校区    | 市橋小学校、精華中学校   | 契約期間  | 2年         |
| ペット飼育 | 不可  | 事業用利用 | 可(別途消費税あり) |
| 特約    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</li> <li>■短期解約違約金は1ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。</li> <li>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。</li> </ul> |       |            |

わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料 表示**

|       |          |
|-------|----------|
| めやす賃料 | ・・・      |
| 初期費用  | 40,370円~ |

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。  
更新日: 2024/4/7

岐阜市 アパート管理 | 🔍

最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
お申込みはITANDI BBのWeb申込をご利用ください!  
Web申込+電子契約セットの場合は担保2倍です!  
No.TA20000\_DWN3000

# 県庁南エリア

## ライフスタイルに合わせて部屋を使える 2DK



主要幹線道路に出やすいのどかな住宅地。静かで生活しやすい環境です。  
入居しやすい敷金・礼金なしのゼロゼロ物件！設備も揃っていてオススメです。

充実の設備



エアコン・ガスコンロ  
他にも基本的な設備が揃っています！

宅配ボックス



不在時でも荷物を受け取れる＋  
個人情報を守るダイヤル式郵便ポスト

ガレージ駐車場



屋根・シャッター付きで安心  
※C・D・E棟のみ

お得な上水道料



月額なんと 500 円！  
※C・D・E棟は下水道料も込み