

# 2020年2月リフォーム完了!

近鉄黄金駅 徒歩約7分



ペット飼育可

2人入居可





洋約13帖



|       |                                     |         |              |
|-------|-------------------------------------|---------|--------------|
| 物件名   | ハートランド畑江 (4A号室)                     |         |              |
| 地域    | 名古屋市 中村区 畑江通                        |         |              |
| 賃料    | 40,000円                             |         |              |
| 共益費   | 4,000円                              | 駐車場     | なし           |
| その他   | 家電レンタル料 (冷蔵庫・洗濯機・テレビ) : 2,000円 (税別) |         |              |
| 敷金    | なし                                  | 礼金      | なし           |
| 保証委託料 | 初回家賃1ヵ月分の30%、年更新: 10,000円           |         |              |
| 火災保険料 | 別途要加入                               |         |              |
| 仲介手数料 | 賃料1ヵ月分 (税別)                         | 水回り消毒費用 | 10,000円 (税別) |

|       |   |       |             |
|-------|---|-------|-------------|
| 住所    | 名古屋市 中村区 畑江通 3丁目 8番地  |       |             |
| 築年月   | H 2年 4月   | 構造    | RC造 7階建     |
| 専有面積  | 30.8㎡   | 向き    | 北向き         |
| 間取り   | 1R (洋約13帖)  |       |             |
| 設備    | レンタル家電・エアコン・TVモニターホン・トイレ洋式・流し台・換気扇・シャワーブース・洗濯置場 (室内)・ベランダ・都市ガス・上下水道公営・中部電力  |       |             |
| 交通    | 近鉄 黄金駅 徒歩7分   |       |             |
| 校区    | 柳小学校、御田中学校/豊国中学校  |       |             |
| 契約期間  | 2年  |       |             |
| ペット飼育 | 可   | 事業用利用 | 可 (別途消費税あり) |
| 特約    | <p>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用50,000円 (税別) を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</p> <p>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。</p> <p>■定額上下水道料は、1名入居時2,500円、2名入居時3,000円とする。</p> <p>■ペット飼育は犬・猫2匹まで可、大型は不可。賃料は3,000円 (税別) アップ。</p> <p>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。</p> |       |             |

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
 ※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



|       |          |
|-------|----------|
| めやす賃料 | 44,000円  |
| 初期費用  | 74,960円~ |

更新日: 2020/9/3

○●管理者●○

(株)チンタイ管理事務所

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~19:00

岐阜市 アパート管理 | 🔍

最新の空室情報は当所WEBサイトに!

トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料2ヵ月分  
 No.TA30,000\_DWNQ

