

# ゼロ7プラン

敷金

礼金

初月家賃

CATV代

初期費用がおトク！  
7つの無料

初回保証委託料

初回火災保険料

インターネット利用料



ネコ飼育可！  
入居月フリーレント！



※現況優先

※ゼロ7プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・初回火災保険料・初月家賃・インターネット利用料・CATV代、7つが無料というプランです。

※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

※めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

〇●管理者●〇



株式会社チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~18:00

<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに！  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

物件名	グリーンハウス市川 1LDK		
地域	岐阜市旦島西町		
賃料	36,000円		
共益費	3,000円	駐車料	露天3,300円(税込)
その他	駐車場料:縦列5,500円(税込)/屋根付4,400円(税込) CATV代:無料 インターネット利用料:無料		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	口座振替 初回 無料(貸主負担) 継続 10,000円/年 手数料500円/月	カード決済 無料(貸主負担) 月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月	外国籍専用 無料(貸主負担) 800円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入、初回1年分無料(貸主負担)		
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)
カギ交換費用	ディスク:19,800円(税込)/ディンプル:29,700円(税込)		

住所	A棟・B棟:〒502-0927 岐阜市旦島西町1丁目14番地2 C棟:〒502-0927 岐阜市旦島西町1丁目14番地1		
築年月	1989年4月	構造	軽量鉄骨造2階建
専有面積	40.9㎡	向き	南向き
間取り	1LDK (LDK12帖・洋6帖)		
設備	エアコン1基・カーテン・照明全室・ガスコンロ・TVモニターホン・ガス給湯器・洗淨付き暖房便座・トイレ洋式・換気扇・浴室(トイレ別)・洗濯置場(室内)・靴箱・押入れ・ベランダ・光インターネット・CATV・プロパンガス・上下水道公営・中部電力		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス32分 岐阜バス/旦の島停まで徒歩3分		
校区	城西小学校、島中学校	契約期間	2年
ペット飼育	可(猫限定)	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<p>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用33,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</p> <p>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時は貸主負担の初期費用及びフリーレント無効。</p> <p>■ペット飼育は2匹までとし、1匹賃料2,000円・2匹賃料4,000円アップ。尚、飼育は猫に限る。</p> <p>■電気・ガスの供給会社、火災保険は指定業者あり。</p> <p>■解約通知は1ヵ月前とする。</p>		
YouTube動画	グリーンハウス市川を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



わかりやすい くらべやすい  
めやす賃料 表示

めやす賃料	...
初期費用	30,800円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2026/2/10

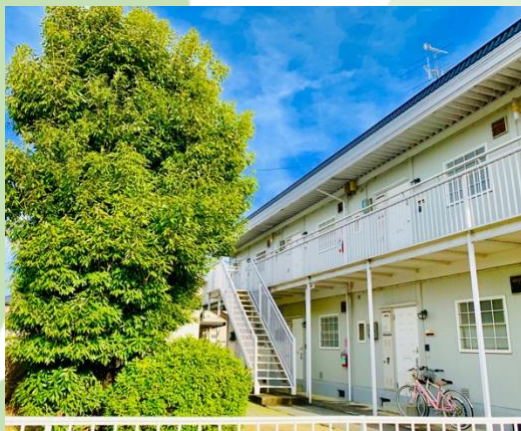
仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分

ご成約の担当者様に豪華プレゼント！

(期間限定3月末日迄のお申込み対象)

No.TA70,000\_DWN2,000

# 緑あふれるペット可アパート



自然に囲まれ、四季の移ろいも身近に・・・

庭付きのような快適さと居心地の良さを兼ね備えたアパートです。

アパートのすぐ横には伊自良川が流れ、河川敷にはサッカーグラウンドや緑地もあり、自然と住環境がベストマッチ！

## 屋根付き駐車場完備



悪天候時の車の乗り降り、  
荷物の積み下ろしも楽々☆  
日光・風雨・雪から愛車を守れます。

## 猫限定 2 匹まで飼育可能



ネコちゃんと一緒に暮らせます。  
ベランダを除く専有部分でのみ  
飼育可能です。

## インターネット利用料無料



光インターネット完備！  
入居後すぐに利用可能です。  
無料でサクサクのネットライフを。

## 初期費用がおトク



敷金・礼金なし  
初回保証委託料・火災保険料 1 年分  
初月家賃も無料！！





※現況優先