

入居3ヶ月目までおトクが続く!!

初期費用0円プラン

—お支払いなしで入居できます—

敷金

日割り家賃

初回保証委託料

礼金

仲介手数料

初回火災保険料

こちらが
すべて無料

さらに嬉しい特典をお付けします!

2ヶ月目・3ヶ月目のお家賃は
20,000円でOK!

※改装のご希望は別紙をご参照ください。

ペット飼育可
人気の長良エリア



※現況優先

物件名

ロイヤル福光 (3DK)

地域

岐阜市福光東

賃料

38,000円 (入居後3ヶ月目までは家賃20,000円)

共益費

3,000円

駐車場料

5,000円 (税別)

その他

モバイルWi-Fi利用料: 2,000円

敷金

なし

礼金

なし

保証委託料

初回無料/年更新: 10,000円 (全保連)

火災保険料

別途要加入、初回1年分無料

仲介手数料

無料 (貸主負担)

水回り消毒費用

—

住所

〒502-0813 岐阜市福光東3丁目3番20号

築年月

1986年 1月

構造

RC造3階建

専有面積

48.6㎡

向き

南向き

間取り

3DK (DK4.5帖・和4.5帖・和6帖・和6帖)

設備

エアコン1基・TVモニターホン・洗浄付き暖房便座・ガス給湯器・トイレ洋式・流し台・吊戸棚・換気扇・浴室 (トイレ別)・洗濯置場 (室内)・靴箱・収納・押入れ・ペランダ・プロパンガス・上下水道公営・中部電力

交通

岐阜市北部バス 長良上天神停 徒歩約5分

校区

長良西小学校、長良中学校

契約期間

2年

ペット飼育

可

事業用利用

可 (別途消費税あり)

特約

■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円 (税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。
■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。
■ペット飼育時は賃料3,000円アップ。
■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。

※初期費用0円プランは・・・敷金・礼金・初回保証委託料・初回火災保険料・仲介手数料・初月家賃が無料です。

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者により一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料

・・・

初期費用

0円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2021/8/26

○●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00～19:00

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!

トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分

No.TA40,000_DWNQ

間取り変更・設備新調をご希望の場合

～ロイヤル福光108号室～

① 2LDK へ改装／設備（浴槽・洗面台）の新調

賃料：45,000円

・3DK→2LDK へ改装

※和室は洋室へ

・新品の FRP 浴槽へ交換

・新品の洗面台へ交換

7千円
アップ



② 浴槽の新調

賃料：40,000円

・新品の FRP 浴槽へ交換

2千円
アップ



③ 洗面台の新調

賃料：40,000円

・新品の洗面台へ交換

2千円
アップ



④ 2LDK へ改装

賃料：41,000円

・3DK→2LDK へ改装

※和室は現状のまま

もしくは北部屋のみ洋室へ

3千円
アップ



ファミリー必見！ ペットと暮らせる広～いマンション



国道256号線と県道77号線の交差点近く、南に金華山を望む人気の住宅地です。
長良公園や長良医療センターまで車で5～6分、家族で楽しく安心して過ごせます♪

初期費用がお得に



初期費用がとってもお得な
プランをご用意しています

広さが自慢



ファミリーにもオススメの
間取りと広さを兼ね備えています

ペット飼育 可

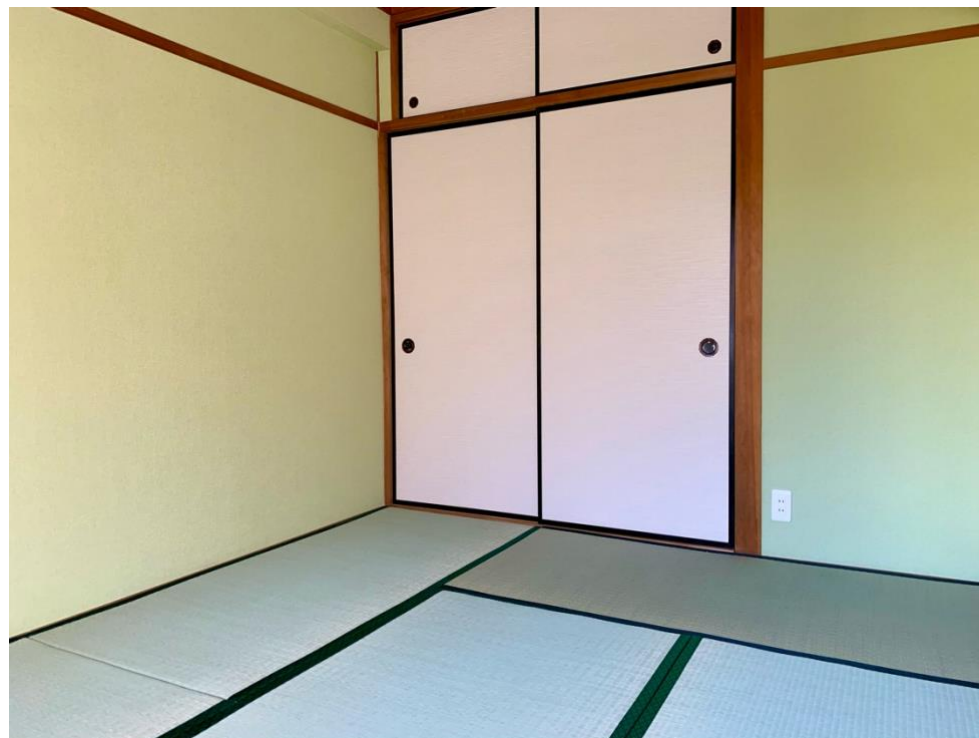


犬 or 猫、ベランダを除く
専有部分で飼育可能です

人気の長良エリア



住みやすい・お店が豊富・
教育水準が高い 人気エリア



※現況優先