

**初期費用
0円プラン**

敷金	初回保証委託料	初回火災保険料
礼金	仲介手数料	入居月家賃

こちらが
すべて無料



エアコン

モニター
ホン

洗浄付き
暖房便座

改装済

ペット
OK



※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○



株式会社チントイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

T E L : 058-214-8150

F A X : 058-214-8166

年中無休 10:00~18:00

<https://gifu-chintai.jp/>

物件名	ロイヤル福光（2LDK）		
地域	岐阜市福光東		
賃料	45,000円		
共益費	3,000円	駐車料	5,500円（税込）
その他	なし	礼金	なし
敷金	なし	口座振替	カード決済
保証委託料	なし	無料（貸主負担）	外国籍専用
(ジェイリース)	初回	無料（貸主負担）	無料（貸主負担）
住居用	10,000円/年	月額総家賃の2.5%/月	800円/月
継続	手数料500円/月	手数料330円/月	手数料含む
火災保険料	別途要加入、初回1年分無料（貸主負担）		
仲介手数料	無料（貸主負担）	水回り消毒費用	11,000円（税込）
カギ交換費用	ディスク：19,800円（税込）/ディンプル：29,700円（税込）		
住所	〒502-0813 岐阜市福光東3丁目3番20号		
築年月	1986年1月	構造	R C造3階建
専有面積	48.6m ²	向き	南向き
間取り	2LDK（LDK9帖・洋6帖・洋6帖）		
設備	エアコン・TVモニターホン・洗浄付き暖房便座・ガス給湯器・トイレ洋式・流し台・吊戸棚・換気扇・浴室（トイレ別）・洗濯置場（室内）・靴箱・押入れ・ベランダ・プロパンガス・上下水道公営・中部電力【共用部】宅配ボックス		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス24分 岐阜バス/長良上天神停まで徒歩4分		
契約期間	2年	校区	長良西小学校、長良中学校
ペット飼育	可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用44,000円（税込）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント及び貸主負担の費用が無効。 ■ペット飼育時は賃料3,000円アップ。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 		
YouTube動画	ロイヤル福光を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください →→→		



わかりやすい くらべやすい

めやす賃料 表示

めやす賃料

...

初期費用 30,800円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日：2025/12/7

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分

お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております！

Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます！

No.TA25,000_DWN3,000

エリアでは数少ないペット可マンション！



国道256号線と県道77号線の交差点近く、南に金華山を望む人気の住宅地です。
近隣にはコンビニも多数♪とっても好立地なので、家族で快適に暮らせます！

初期費用がお得に



初期費用がとってもお得な
プランをご用意しています

バス利用も快適



岐阜駅までの路線は数分おきに発着
時刻表を見なくても利用可能です

ペット飼育 可



犬 or 猫、ベランダを除く
専有部分で飼育可能です

人気の長良エリア



住みやすい・お店が豊富・
教育水準が高い 人気エリア