

## 初期費用 0円プラン

敷金

初回保証委託料

初回火災保険料

礼金

仲介手数料

入居月家賃

こちらが  
すべて無料

ペット飼育OK!  
人気の長良エリア



エアコン

モニター  
ホン

洗淨付き  
暖房便座

改装済

ペット  
OK



※現況優先

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○



株式会社チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150  
FAX: 058-214-8166  
年中無休 10:00~18:00  
<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪



ロイヤル福光 (2LDK)

岐阜市福光東

45,000円

共益費	3,000円	駐車料	5,500円(税込)
その他			
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	口座振替 初回 無料(貸主負担) 継続 10,000円/年 手数料500円/月	カード決済 初回 無料(貸主負担) 継続 月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月	外国籍専用 初回 無料(貸主負担) 継続 8000円/月 手数料含む
火災保険料	別途要加入、初回1年分無料(貸主負担)		
仲介手数料	無料(貸主負担)	水回り消毒費用	11,000円(税込)
カギ交換費用	ディスク:19,800円(税込)/ディンプル:29,700円(税込)		

住所	〒502-0813 岐阜市福光東3丁目3番20号		
築年月	1986年1月	構造	RC造3階建
専有面積	48.6㎡	向き	南向き
間取り	2LDK (LDK9帖・洋6帖・洋6帖)		
設備	エアコン・TVモニターホン・洗淨付き暖房便座・ガス給湯器・トイレ洋式・流し台・吊戸棚・換気扇・浴室(トイレ別)・洗濯置場(室内)・靴箱・押入れ・ベランダ・プロパンガス・上下水道公営・中部電力【共用部】宅配ボックス		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス24分 岐阜バス/長良上天神停まで徒歩4分		
契約期間	2年	校区	長良西小学校、長良中学校
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<p>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用44,000円(税込)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</p> <p>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント及び貸主負担の費用が無効。</p> <p>■ペット飼育時は賃料3,000円アップ。</p> <p>■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。</p>		
YouTube動画	ロイヤル福光を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



めやす賃料

初期費用 30,800円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2025/12/7

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
お問い合わせ・ご内覧、お待ちしております!  
Web申込(ITANDI BB)もご利用いただけます!  
No.TA25,000\_DWN3,000

# エリアでは数少ないペット可マンション！



国道256号線と県道77号線の交差点近く、南に金華山を望む人気の住宅地です。  
近隣にはコンビニも多数♪とっても好立地なので、家族で快適に暮らせます！

## 初期費用がお得に



初期費用がとってもお得な  
プランをご用意しています

## バス利用も快適



岐阜駅までの路線は数分おきに発着  
時刻表を見なくても利用可能です

## ペット飼育 可



犬 or 猫、ベランダを除く  
専有部分で飼育可能です

## 人気の長良エリア



住みやすい・お店が豊富・  
教育水準が高い 人気エリア