

ゼロ3プラン
嬉しい3つの無料！

保証金なし

礼金なし

初期費用が
お得！

入居月フリーレント



視認性◎

搬出入◎

自由度◎

集客力◎



岐阜東西通り沿い
1階/ロードサイド
バス停すぐ！
田神駅 徒歩15分！

※各種条件交渉も喜んで検討いたします。何なりとご相談ください。

物件名	キャッスル金園 1A号室		
地域	岐阜市金園町		
賃料	63,800円(税込)		
共益費	3,300円(税込)	駐車場料	駐車場なし
その他			
保証金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回：月額家賃100% (最低40,000円) 継続：月額家賃10%/年、手数料330円/月		
火災保険料	別途要加入(※指定業者あり)	カギ交換費用	-(現状渡し)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)
住所	〒500-8113 岐阜県岐阜市金園町10丁目9番地1		
築年月	1991年 2月	構造	RC造5階建
専有面積	43.0㎡	向き	北向き
間取り	事務所・店舗		
設備	都市ガス・上下水道公営・中部電力		
残置物	洋式トイレ・流し台・エアコン・照明・サッシ・シャッター		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス12分 岐阜バス/金園町9丁目停まで徒歩1分		
用途地域	第1種住居地域	契約期間	2年
ペット飼育	不可	種別	貸事務所・貸店舗
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■NG業種：重飲食店・カラオケ ■営業に關係する各種官公庁への許可申請等は、契約前に借主が事前調査をすること。 ■現状渡し。原状回復義務あり。 ■借主は通常使用に関わらず退去時は清掃して明け渡すこと。 ■短期解約違約金2ヵ年未満2ヵ月分。短期解約時はフリーレント無効。 ■消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者あり。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は3ヵ月前とする。 		

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヵ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

わかりやすい 5べやすい
めやす賃料表示

めやす賃料	-
初期費用	78,100円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日：2026/1/30

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分

ご成約の担当者様に豪華プレゼント！

(期間限定3月末日迄のお申込み対象)

No.TA100,000_DWN7,100

●●管理者●●



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~18:00

https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!

トップページ上部『仲介店舗』をクリック♪