

ゼロ3プラン  
嬉しい3つの無料！

保証金なし

礼金なし

初期費用が  
お得！

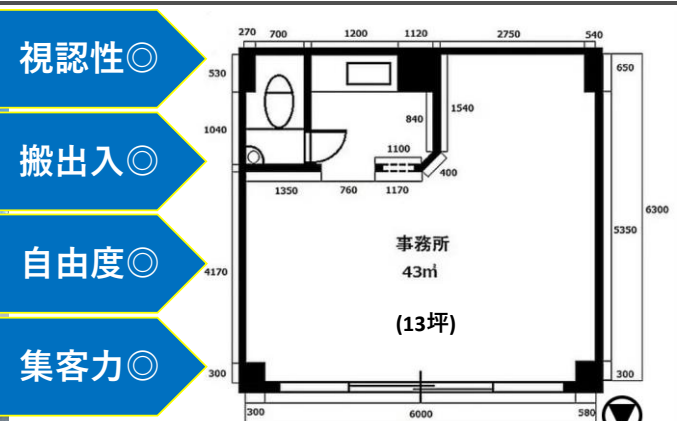
入居月フリーレント

視認性◎

搬出入◎

自由度◎

集客力◎



岐阜東西通り沿い  
1階／ロードサイド  
バス停すぐ！  
田神駅 徒歩15分！

※各種条件交渉も喜んで検討いたします。何なりとご相談ください。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

○●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~18:00

<https://gifu-chintai.jp/>

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに！  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪



めやす賃料

—

初期費用

78,100円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2026/1/12

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
No.TA50,000\_DWN7,100

物件名	キャッスル金園 1A号室		
地域	岐阜市金園町		
賃料	63,800円(税込)		
共益費	3,300円(税込)	駐車場料	駐車場なし
その他			
保証金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	初回:月額家賃100%(最低40,000円) 継続:月額家賃10%/年、手数料330円/月		
火災保険料	別途要加入(※指定業者あり)	カギ交換費用	—(現状渡し)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	11,000円(税込)
住所	〒500-8113 岐阜県岐阜市金園町10丁目9番地1		
築年月	1991年 2月	構造	RC造5階建
専有面積	43.0㎡	向き	北向き
間取り	事務所・店舗		
設備	都市ガス・上下水道公営・中部電力		
残置物	洋式トイレ・流し台・エアコン・照明・サッシ・シャッター		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス12分 岐阜バス/金園町9丁目停まで徒歩1分		
用途地域	第1種住居地域	契約期間	2年
ペット飼育	不可	種別	貸事務所・貸店舗
特約	<p>■NG業種:重飲食店・カラオケ</p> <p>■営業に係る各種官公庁への許可申請等は、契約前に借主が事前調査をすること。</p> <p>■現状渡し。原状回復義務あり。</p> <p>■借主は通常使用に関わらず退去時は清掃して明け渡すこと。</p> <p>■短期解約違約金2ヵ年未満2ヵ月分。短期解約時はフリーレント無効。</p> <p>■消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者あり。</p> <p>■火災保険は指定業者あり。</p> <p>■解約通知は3ヵ月前とする。</p>		