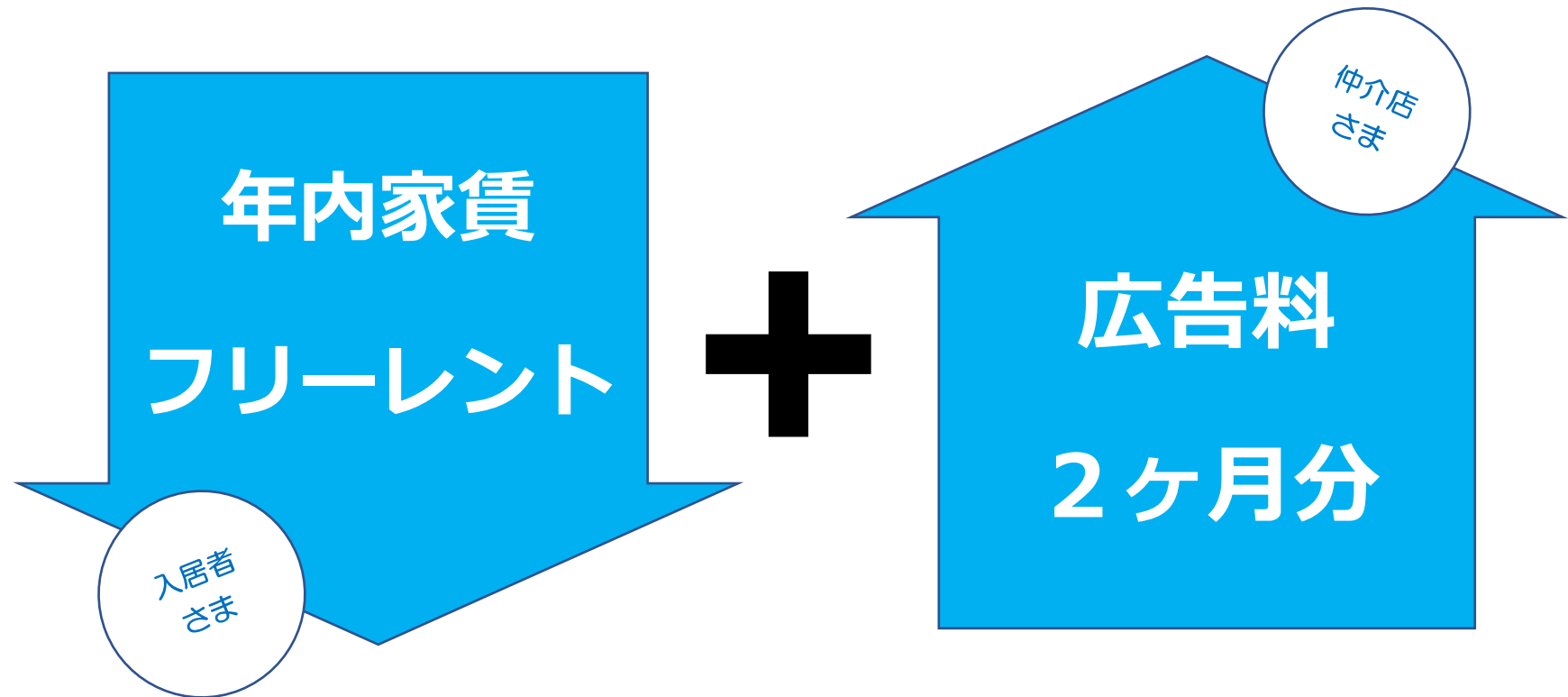


# 期間限定！



【 キャッスル金園 】

対象：2020年12月末までのお申込み

2020年12月分までの家賃無料！！

コンパクト＆ミニマル！  
エレベーター完備！

敷金

礼金

なし！

年内家賃 フリーレント！

※2020年12月分家賃まで無料

家電付きのお部屋です♪  
(冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)

※現況優先



※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

〇●管理者●〇

岐阜チンタイ管理事務所

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~19:00

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!

トップページ上部『仲介店様』をクリック♪



めやす賃料 -

初期費用 25,200円~

更新日: 2020/10/25

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料2ヵ月分

No.TA20,000\_DWNQ

| 物件名   | キャッスル金園 (5B号室)                  |         |              |
|-------|---------------------------------|---------|--------------|
| 地域    | 岐阜市金園町                          |         |              |
| 賃料    | 25,000円                         |         |              |
| 共益費   | 4,000円                          | 駐車場     | なし           |
| その他   | 鍵交換費用: 5,000円 (税別) / 入居時        |         |              |
| 敷金    | なし                              | 礼金      | なし           |
| 保証委託料 | 初回家賃1ヵ月分の30%・年更新: 10,000円 (全保連) |         |              |
| 火災保険料 | 別途要加入                           |         |              |
| 仲介手数料 | 賃料1ヵ月分 (税別)                     | 水回り消毒費用 | 10,000円 (税別) |

| 住所    | 岐阜市金園町10丁目9番地1                                                                                                                                                               |       |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 築年月   | 1991年 2月                                                                                                                                                                     | 構造    | RC造5階建      |
| 専有面積  | 13.69㎡                                                                                                                                                                       | 向き    | 北向き         |
| 間取り   | 1R (洋6帖)                                                                                                                                                                     |       |             |
| 設備    | 冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・エアコン・電気コンロ・トイレ洋式・浴室 (トイレ同室)・洗濯置場 (屋外)・ベランダ・都市ガス・上下水道公営・中部電力                                                                                                    |       |             |
| 交通    | 岐阜バス 金園町9丁目停 徒歩1分                                                                                                                                                            |       |             |
| 校区    | 梅林小学校、梅林中学校                                                                                                                                                                  |       |             |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                           |       |             |
| ペット飼育 | 不可                                                                                                                                                                           | 事業用利用 | 可 (別途消費税あり) |
| 特約    | <p>■1ヵ年未満での解約時はフリーレント無効。</p> <p>■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用25,000円 (税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。</p> <p>■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。</p> <p>■火災保険は指定業者あり。</p> <p>■解約通知は1ヵ月前とする。</p> |       |             |

# 暮らしやすいワンルーム 嬉しい家電付きのお部屋もあります



コンビニまで徒歩1分

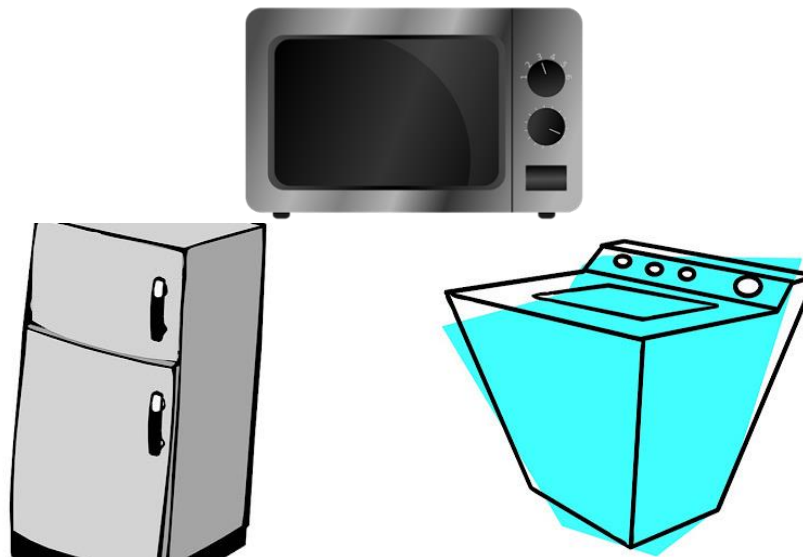


物件の目の前にコンビニがあり  
思い立ったらすぐ行けます

エレベーター完備



上階でも荷物が多い時でも  
安心・楽々



单身さんにオススメ



家電付きのお部屋もあり、  
生活スタートがスムーズです

市街地で交通も◎



バス停がすぐそこ  
名鉄田神駅にも15分で着きます

