

コンパクト&ミニマル！
エレベーター完備！

ゼロ
ゼロ

敷金
なし

礼金
なし

2021年内のお家賃は
！！フリーレント！！



風呂トイレ別
洗面スペースあり
収納あり

バス停 徒歩1分
コンビニも目の前で便利



※現況優先

物件名	キャッスル金園 5A号室		
地域	岐阜市金園町		
賃料	家電なし：27,000円／家電付き：30,000円		
共益費	3,500円	駐車場料	なし
その他	鍵交換費用：5,000円（税別）／入居時		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回家賃1ヵ月分の50%、年更新：10,000円（全保連）		
家財保険料	別途要加入		
仲介手数料	賃料1ヵ月分（税別）	水回り消毒費用	10,000円（税別）

住所	〒500-8113 岐阜市金園町10丁目9番地1		
築年月	1991年 2月	構造	RC造5階建
専有面積	18.05㎡	向き	北向き
間取り	1R（洋6帖）		
設備	エアコン・照明・トイレ洋式・浴室（トイレ別）・流し台・吊戸棚・換気扇・洗濯置場（屋外）・収納・ベランダ・都市ガス・上下水道公営・中部電力 【家電付き】冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機		
交通	岐阜バス 金園町9丁目停 徒歩1分		
校区	梅林小学校、梅林中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	不可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用25,000円（税別）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。		

※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	—
-------	---

初期費用	31,750円～
------	----------

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日：2021/11/14

〇●管理者●〇



岐阜チンタイ管理事務所

〒500-8175 岐阜市長住町9丁目11 TANAKAビル6階

TEL：058-214-8150
FAX：058-214-8166
年中無休 10：00～19：00

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに！
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
No.TA20,000_DWN2,000

暮らしやすいワンルーム 嬉しい家電付きのお部屋もあります



コンビニまで徒歩1分

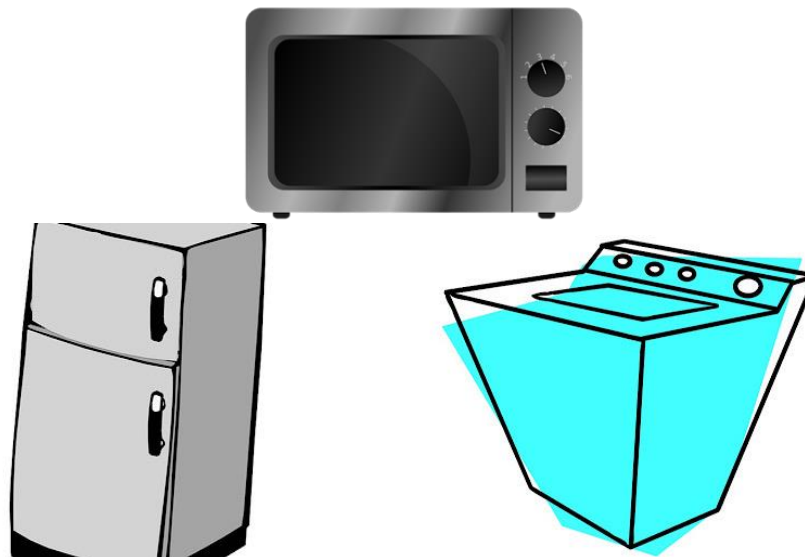


物件の目の前にコンビニがあり
思い立ったらすぐ行けます

エレベーター完備



上階でも荷物が多い時でも
安心・楽々



单身さんにオススメ

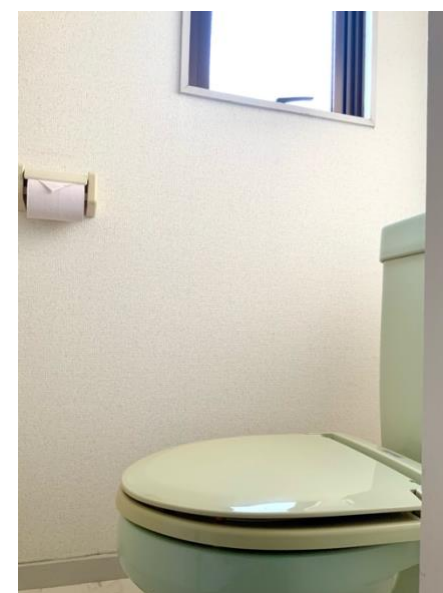


家電付きのお部屋もあり、
生活スタートがスムーズです

市街地で交通も◎



バス停がすぐそこ
名鉄田神駅にも15分で着きます



※現況優先