

★限定★
特別ROOM

設備
増設

家具家電付き
敷金礼金なし

入居月
家賃無料



エアコン	電子コンロ	照明器具
冷蔵庫	洗濯機	電子レンジ
モニターホン	吊り戸棚	カーテン



※現況優先

バス停 徒歩1分
コンビニも目の前で便利



※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

●●管理者●●



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150

FAX: 058-214-8166

年中無休 10:00~19:00

https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

物件名	キャッスル金園 4C号室		
地域	岐阜市金園町		
賃料	31,000円		
共益費	3,500円	駐車場料	なし
その他			
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース)	口座振替 初回 月額総家賃の30% 最低15,000円	カード決済 月額総家賃の30%	外国籍専用 月額総家賃の80% 最低30,000円
住居用	継続 10,000円/年 手数料500円/月	月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月	800円/月 手数料含む
家財保険料	別途要加入	カギ交換費用	15,000円(税別)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	〒500-8113 岐阜市金園町10丁目9番地1		
築年月	1991年 2月	構造	RC造5階建
専有面積	13.69㎡	向き	北向き
間取り	1R(洋6帖)		

【家具家電付き】エアコン・電気コンロ・照明・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・TVモニターホン・吊り戸棚・カーテン
トイレ洋式・浴室(トイレ同室)・洗濯置場(屋外)・ベランダ・都市ガス・上下水道公営・中部電力

交通 JR東海道本線/岐阜駅までバス12分 岐阜バス/金園町9丁目停まで徒歩1分

校区 梅林小学校、梅林中学校 契約期間 2年

ペット飼育 不可 事業用利用 可(別途消費税あり)

特約
■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用25,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。
■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。
■火災保険は指定業者あり。
■解約通知は1ヵ月前とする。

Youtube 動画
キャッスル金園を舞台にしたオリジナル物件動画
右のQRコードからご覧ください → → →



めやす賃料 . . .

初期費用 37,850円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日: 2024/4/1

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分

お申込みはITANDI BBのWeb申込をご利用ください!

Web申込+電子契約セットの場合は担保2倍です!

No.TA20,000_DWN1,000

暮らしやすいワンルーム 嬉しい家具家電付きで楽々入居！！

増えました！

モニター
ホン

エアコン

冷蔵庫

電気
コンロ

吊り戸棚

カーテン

洗濯機

電子
レンジ

照明

コンビニまで徒歩1分



物件の目の前にコンビニがあり
思い立ったらすぐ行けます

エレベーター完備



上階でも荷物が多い時でも
安心・楽々

单身さんにオススメ



家具家電付きのお部屋で
生活スタートがスムーズです

市街地で交通も◎



バス停がすぐそこ
名鉄田神駅にも15分で着きます



※現況優先