

★限定★
特別ROOM

設備
増設

家具家電付き
敷金礼金なし



エアコン	電子コンロ	照明器具
冷蔵庫	洗濯機	電子レンジ
モニターホン	吊り戸棚	カーテン



※現況優先

物件名	キャッスル金園 2C号室		
地域	岐阜市金園町		
賃料	31,000円		
共益費	3,500円	駐車場料	なし
その他	鍵交換費用：5,000円（税別）／入居時		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	初回家賃1ヵ月分の50%、年更新：10,000円（全保連）		
家財保険料	別途要加入		
仲介手数料	賃料1ヵ月分（税別）	水回り消毒費用	10,000円（税別）

住所	〒500-8113 岐阜市金園町10丁目9番地1		
築年月	1991年 2月	構造	RC造5階建
専有面積	13.69㎡	向き	北向き
間取り	1R（洋6帖）		
設備	【家具家電付き】エアコン・電気コンロ・照明・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・TVモニターホン・吊り戸棚・カーテン トイレ洋式・浴室（トイレ同室）・洗濯置場（屋外）・ベランダ・都市ガス・上下水道公営・中部電力		
交通	岐阜バス 金園町9丁目停 徒歩1分		
校区	梅林小学校、梅林中学校		
契約期間	2年		
ペット飼育	不可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用25,000円（税別）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は2ヵ年未満2ヵ月分とする。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。		
Youtube 動画	キャッスル金園を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料 34,500円

初期費用 68,250円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日：2022/6/1

○●管理者●○



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL：058-214-8150

FAX：058-214-8166

年中無休 10:00～19:00

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに！
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
No. TA25,000_DWN条1000/FR

暮らしやすいワンルーム 嬉しい家具家電付きで楽々入居！！

増えました！

モニター
ホン

エアコン

冷蔵庫

電気
コンロ

吊り戸棚

カーテン

洗濯機

電子
レンジ

照明

コンビニまで徒歩1分



物件の目の前にコンビニがあり
思い立ったらすぐ行けます

エレベーター完備



上階でも荷物が多い時でも
安心・楽々

单身さんにオススメ



家具家電付きのお部屋で
生活スタートがスムーズです

市街地で交通も◎



バス停がすぐそこ
名鉄田神駅にも15分で着きます



※現況優先