2022年9月外壁塗装完了！　敷金なし　礼金なし
室内もリフォームでキレイになりました！

賃料が下がりました！

駅近・街中・コンビニすぐ！
収納多めの広〜いお部屋！

※現況優先

物件名	エンタＡＰ　２階南
地　域	岐阜市長住町
賃　料	５０,０００円　←　６０,０００円

共益費	込み		駐車料	駐車場なし
その他	定額水道料：３,５００円／人			
敷　金	なし		礼　金	なし
保証委託料（ジェイリース）住居用		口座振替	カード決済	外国籍専用
	初回	月額総家賃の３０％ 最低１５,０００円	月額総家賃の３０％	月額総家賃の８０％ 最低３０,０００円
	継続	１０,０００円／年 手数料５００円／月	月額総家賃の２.５％／月 手数料３３０円／月	８００円／月 手数料含む
家財保険料	別途要加入		カギ交換費用	１５,０００円（税別）
仲介手数料	賃料1ヵ月分（税別）		水回り消毒費用	１０,０００円（税別）

住　所	〒500-8175　岐阜市長住町９丁目２番地		
築年月	１９６７年　４月	構　造	鉄骨造３階建
専有面積	８２.１４㎡	向　き	南向き
間取り	２ＬＤＫ（ＬＤＫ１４.３帖・洋９.１帖・和６帖）		
設　備	エアコン2基・トイレ洋式・換気扇・浴室（トイレ別）・洗濯置場（室内）・押入れ・都市ガス・上下水道公営・中部電力 【残置物】照明・カーテン		
交　通	ＪＲ東海道本線/岐阜駅まで徒歩１２分		
校　区	徹明さくら小学校、本荘中学校	契約期間	２年
ペット飼育	不可	事業用利用	可（別途消費税あり）
特　約	■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用60,000円（税別）を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満1ヵ月分とする。 ■火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者に限る。 ■解約通知は１ヵ月前とする。		

※短期解約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料	５０,０００円

初期費用	９７,０５０円〜

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。

更新日：2024/2/1

仲介業者｜仲介手数料100%｜広告料1ヵ月分
ご成約の担当者様に豪華プレゼント！
（期間限定３月末日迄のお申込み対象）
No.TA100,000__DWNQ

○●管理者●○
岐阜チンタイ管理事務所
〒５０２-０８１７ 岐阜市長良福光２６９５-２　都ホテル岐阜長良川２階
ＴＥＬ：　０５８-２１４-８１５０
ＦＡＸ：　０５８-２１４-８１６６
年中無休　１０：００〜１９：００
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市　アパート管理｜

最新の空室情報は当所ＷＥＢサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

※現況優先

■エンタ AP　2 階南　■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058−214−8150　■撮影日：2022 年 9 月 5 日