

ペットと暮らせる明るいお部屋！

浴室乾燥機・追焚き・シャワー付き洗面台・カードキー



- 敷金 なし
- 初月 フリーレント
- ペット 飼育可
- 礼金 なし
- エアコン 照明
- 温水洗 浄便座



※現況優先

| | | | |
|-------|--|---------|-------------|
| 物件名 | ヴァンペール暁 | | |
| 地域 | 岐阜市小野 | | |
| 賃料 | 47,000円 | | |
| 共益費 | 3,000円 | 駐車料 | 3,000円(税別) |
| その他 | | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | なし |
| 保証委託料 | 【通常】初回：月額総家賃の50%、年更新10,000円 (K-net) 【学生】初回一括20,000円 | | |
| 火災保険料 | 別途要加入 | カギ交換費用 | 15,000円(税別) |
| 仲介手数料 | 賃料1ヵ月分(税別) | 水回り消毒費用 | 10,000円(税別) |

| | | | |
|-------|--|-------|-------------|
| 住所 | 〒501-1174 岐阜県岐阜市小野2丁目166番地2 | | |
| 築年月 | 2008年 9月 | 構造 | 木造2階建 |
| 専有面積 | 42.97㎡ | 向き | 南向き |
| 間取り | 1LDK (LDK11.4帖・洋6.6帖) | | |
| 設備 | エアコン・TVモニターホン・照明・カードキー・浴室乾燥機・追焚き・浴室(トイレ別)・カウンターキッチン・ガス給湯器・洗浄付き暖房便座・トイレ洋式・シャワー付き洗面台・洗濯置場(室内)・クローゼット・ベランダ・敷地内ゴミ捨て場・BS・プロパンガス・上下水道公営・中部電力 | | |
| 交通 | JR東海道本線/岐阜駅までバス29分、岐阜バス/黒野こども園前まで徒歩13分 | | |
| 契約期間 | 2年 | 校区 | 西郷小学校、岐北中学校 |
| ペット飼育 | 可 | 事業用利用 | 可(別途消費税あり) |

特約

- 借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用54,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。
- 短期解約違約金は2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。
- ペット飼育時は賃料3,000円アップ、未届の場合違約金あり。
- 火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。



※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



| | |
|-------|----------|
| めやす賃料 | ・・・ |
| 初期費用 | 54,150円～ |

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
更新日：2024/7/19

〇●管理者〇●



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~18:00
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分
お申込はITANDI BBのWeb申込をご利用ください!
No.TA25,000_DWN1,000