

# ペットと暮らせる明るいお部屋！

浴室乾燥機・追焚き・シャワー付き洗面台・カードキー



- 敷金 なし
- 初月 フリーレント
- ペット 飼育可
- 礼金 なし
- エアコン 照明
- 温水洗 浄便座



※現況優先

物件名	ヴァンペール暁		
地域	岐阜市小野		
賃料	47,000円		
共益費	3,000円	駐車料	3,000円(税別)
その他			
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料	【通常】初回：月額総家賃の50%、年更新10,000円 (K-net) 【学生】初回一括20,000円		
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	15,000円(税別)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	〒501-1174 岐阜県岐阜市小野2丁目166番地2		
築年月	2008年 9月	構造	木造2階建
専有面積	42.97㎡	向き	南向き
間取り	1LDK (LDK11.4帖・洋6.6帖)		
設備	エアコン・TVモニターホン・照明・カードキー・浴室乾燥機・追焚き・浴室(トイレ別)・カウンターキッチン・ガス給湯器・洗浄付き暖房便座・トイレ洋式・シャワー付き洗面台・洗濯置場(室内)・クローゼット・ベランダ・敷地内ゴミ捨て場・BS・プロパンガス・上下水道公営・中部電力		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス29分、岐阜バス/黒野こども園前まで徒歩13分		
契約期間	2年	校区	西郷小学校、岐北中学校
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)

特約

- 借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用54,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。
- 短期解約違約金は2ヵ年未満1ヵ月分とする。短期解約時はフリーレント無効。
- ペット飼育時は賃料3,000円アップ、未届の場合違約金あり。
- 火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。



※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。  
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	・・・
初期費用	54,150円～

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。  
更新日：2024/7/19

〇●管理者〇●



岐阜チンタイ管理事務所

〒502-0817 岐阜市長良福光2695-2 都ホテル岐阜長良川2階

TEL: 058-214-8150  
FAX: 058-214-8166  
年中無休 10:00~18:00  
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 |



最新の空室情報は当所WEBサイトに!  
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料1ヵ月分  
お申込はITANDI BBのWeb申込をご利用ください!  
No.TA25,000\_DWN1,000



※現況優先